

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Brimweg 10', Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 28 mei 2014 het bestemmingsplan "Brimweg 10" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Brimweg 10 voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de vervangende nieuwbouw van de woning Brimweg 10, een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een ruimte voor ruimte woning en het verplaatsen van de woonbestemmingen Heistraat 12 en 14 naar de noordzijde van de Brimweg. Dit laatste naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 3 maart 2010 over het bestemmingsplan Vlasakkers. De wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van de ruimte voor ruimtewoning is opgenomen naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Na de vaststelling is het bestemmingsplan toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Deze hebben geen nadere opmerkingen gemaakt.

### Stukken ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 7 augustus tot en met woensdag 17 september 2014 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Onder het tabblad 'een plan bekijken' kan onder het kopje 'bestemmingsplannen' gezocht worden op plannaam ("Bestemmingsplan Brimweg 10") of identificatienummer (NL.IMRO.0847.BP02012012-VS01). Via [www.someren.nl](http://www.someren.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien.

### Beroep aantekenen

Tijdens de beroepstermijn (vrijdag 8 augustus tot en met donderdag 18 september 2014) kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan en
- een ieder tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.



---

## • Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Someren maken, op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is gesloten met de eigenaren van de kadastrale percelen sectie T nummers 2085, 2152 en 2153, plaatselijk bekend als Brimweg ongenummerd en Brimweg 10 voor de realisering van het bestemmingsplan Brimweg 10. In de overeenkomst is de wijze van grondexploitatie vastgelegd, waardoor bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoefde te worden vastgesteld.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is op grond van het bepaalde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelminaplein 1 te Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het de zakelijke beschrijving buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. U kunt de zakelijke beschrijving ook raadplegen op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) onder de bekendmakingen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

### **Meer informatie**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Y. Vavier van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer (0493) 494 888 of via [gemeente@someren.nl](mailto:gemeente@someren.nl).

*Someren, 6 augustus 2014*