



Vastgesteld bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 8 augustus 2014 het door de gemeenteraad bij besluit van 15 juli 2014 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre voor een ieder zes weken ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele buitengebied van Oost Gelre, met uitzondering van de kernen en de landbouwonwikkelingsgebieden en enkele specifieke adressen. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre voorziet in het herstellen van tekortkomingen en onjuistheden in het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011. Ook wordt met dit reparatieplan tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 30 oktober 2013.

Er zijn wijzigingen op perceelsniveau doorgevoerd en ook in de regels zijn wijzigingen doorgevoerd, die voor een ieder van belang kunnen zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan en de Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre is uitvoerig beschreven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre.

Alle aanpassingen die in dit reparatieplan worden gedaan, zijn van geringe omvang en hebben geen (significante) effecten ten opzichte van het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft geringe correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke situatie. Wel is het van belang voor een ieder die betrokken is met het buitengebied om kennis te nemen van de wijzigingen.

Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 blijft van kracht. Het reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre is een aanvulling op het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011. Deze aanvulling bestaat uit een verbeelding en een set regels. De regels zijn volledig uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 overgenomen. De aanvullingen en aanpassingen op het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 zijn gemarkeerd of met doorhalingen aangegeven. De regels zijn van toepassing op het totale gebied van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 van 18 december 2012. Om deze reden valt het hele plangebied ook onder deze herziening. De regels vervangen dus eigenlijk de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en kunnen worden gelezen in samenhang met de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en de verbeelding van dit reparatieplan.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' met identificatienummer NL.IMRO.1586.BPBUI1500-VG05 ligt met ingang van 8 augustus 2014 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage (t/m 18 september 2014). Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen op onze website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het



bestemmingsplan treedt in werking op 19 september 2014. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.