

Ontwerp omgevingsvergunning Verbeekstraat 1 en ontwerpbesluit hogere waarde Verbeekstraat 1-9



Leiden

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden wordt bekend gemaakt dat de ontwerp omgevingsvergunning Verbeekstraat 1 NL.IMRO.0546.OV00050-0201, tezamen met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, vanaf donderdag 31 juli 2014 tot en met donderdag 11 september 2014 ter inzage ligt voor het indienen van zienswijzen.

De ontwerp omgevingsvergunning betreft de transformatie van kantoren naar 24 appartementen voor expats op de 3e, 4e en 5e verdieping. De ontwerp omgevingsvergunning maakt dit mogelijk op de genoemde locatie.

Ter inzage

De digitale versie van de ontwerp omgevingsvergunning is beschikbaar op www.leiden.nl/ruimtelijke-ordering en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie ligt vanaf donderdag 31 juli 2014 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur, het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdag tot 20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze (zowel schriftelijk als mondeling) op de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Een schriftelijke zienswijze moet geadresseerd worden aan het college van b en w, postbus 9100, 2300 PC Leiden. Een e-mailbericht kunt u sturen naar sleutel@leiden.nl onder vermelding van 'zienswijze Verbeekstraat 1'. Een mondelinge zienswijze kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team ORO, tel. 071 5165232.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Plesmanlaan (project Verbeekstraat 1-9) in de gemeente Leiden, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Op grond van de Wgh moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor afwijken van een bestemmingsplan, een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan of die vrijstelling mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen, andere geluidgevoelige objecten of bestemmingen. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met als doel de transformatie van kantoren naar wonen mogelijk te maken in afwijking van het bestemmingsplan. Voor deze transformatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat ook na het treffen van bronmaatregelen de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh van 48 dB voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen om voor deze locatie een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Dit betekent niet dat het wegverkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting wordt toegestaan.

Stukken inzien

Het ontwerpbesluit hogere waarde ligt tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage van donderdag 31 juli 2014 tot en met donderdag 11 september 2014 in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden. Zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarde worden gericht aan de Omgevingsdienst West-Holland (postbus 159, 2300 AD Leiden). Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.



Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden er aangevoerd worden tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.