

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan “Reparatieplan” / Maasgouw



Wat zijn de plannen?

In het kader van de tienjaarlijkse actualisering van bestemmingsplannen, zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening, alsmede in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen volgens huidige inzichten omtrent ruimtelijke ordening van de gemeente, is een algehele herziening van de bestemmingsplannen van Maasgouw doorlopen.

Inmiddels is gebleken dat er een aantal aspecten niet goed zijn opgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen. Tevens zijn een aantal bouwmogelijkheden voor individuele woningen wegbestemd, welke gehandhaafd hadden moeten blijven. Daarnaast heeft over een aantal onderdelen een beleidswijziging plaatsgevonden of heeft de gemeente nieuwe inzichten gekregen. In het voorliggende bestemmingsplan worden de bovengenoemde aspecten gerepareerd c.q. aangepast.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied bestaat diverse deelgebieden, verdeeld over het gehele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

Het betreffen onder andere de volgende percelen:

1. Beegderveld 4 Beegden;
2. Beegderveld ong. Beegden;
3. Bilt 16 Stevensweert;
4. Boschmolenweg ong. Heel;
5. Bosserhoflaan ong. Maasbracht;
6. Brouwersstraat 17a Maasbracht;
7. Burgemeester Bongaartslaan 7 Heel;
8. Dorpsstraat 6 Ohé en Laak;
9. Dorpsstraat 34 Ohé en Laak;
10. Dorpsstraat 69 Ohé en Laak;
11. Dorpsstraat 71 Ohé en Laak;
12. Dorpsstraat ong. Ohé en Laak;
13. Dorpsstraat 33a Beegden;
14. Dorpsstraat ong. Beegden;
15. Eiland 8 a Stevensweert;
16. Eiland 11 Stevensweert;
17. Eindstraat 9 Beegden;
18. Eindstraat 24 Beegden;
19. Havenstraat ong. Maasbracht;
20. Heelderweg 13 Heel;
21. Heerbaan, Terrein Daelzicht-Zuid Heel;
22. Heerepad 16 Heel;
23. Hompesche molen Stevensweert;
24. Hoofdstraat 17 Maasbracht;
25. Industrierweg 5 Maasbracht;
26. Industrierweg 17 Maasbracht;
27. Ittervoorterweg 35 Thorn;
28. Ittervoorterweg ong. Thorn;



- 29 Julianakanaal Maasbracht;
- 30 Julianalaan 8 Stevensweert;
- 31 Kanaalweg ong. Maasbracht;
- 32 Kerkstraat 4 Ohé en Laak;
- 33 Kessenicherweg 20 Thorn;
- 34 Kokstraat ong. Maasbracht;
- 35 Krijtenberg Beegden;
- 36 Lichtenbergerweg Brachterbeek;
- 37 Maasboulevard ong. Wessem;
- 38 Markt ong. Maasbracht;
- 39 Markt ong. Wessem;
- 40 Molenweg 5 Wessem;
- 41 Molenweg 26 Wessem;
- 42 Nieuwe Markt ong. Linne;
- 43 Nieuwstraat 25 Beegden;
- 44 Oude Sluis ong. Maasbracht;
- 45 Parallelweg 1 Wessem;
- 46 Pater Jac. Schreursweg 3 Panheel;
- 47 Pol 18 Heel;
- 48 Prins Mauristhaven ong. Wessem;
- 49 Retentiekade Heel;
- 50 Rijksweg N271 Maasbracht;
- 51 S. Houbenweg 2 Maasbracht;
- 52 S. Houbenweg 3 Maasbracht;
- 53 Sint Joosterweg ong. Maasbracht;
- 54 Sportpark Mortelskoul Maasbracht;
- 55 Oude Maasweg ong. Ohé en Laak;
- 56 Waterkering Clauscentrale Maasbracht;
- 57 Waterkering Molengreend Maasbracht;
- 58 Wijde Steeg ong. Ohé en Laak;
- 59 Wilhelminalaan 24a Stevensweert;
- 60 Wilhelminaplein ong. Heel.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp bestemmingsplan "Reparatieplan" met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het ontwerp bestemmingsplan bestaan uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 31 juli 2014 tot en met woensdag 10 september 2014 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.



Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan iedereen een zienswijze indienen en wel op de volgende manieren:

1. schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).