



Vastgesteld bestemmingsplan Kloosterplantsoen en verleende omgevingsvergunning Kloosterplantsoen (coördinatiebesluit)

Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat de vanaf 7 augustus 2014 gedurende zes weken de volgende besluiten ter inzage liggen:

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 10 juli 2014 tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kloosterplantsoen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- De verbeelding; het maximaal aantal parkeerplaatsen wordt gewijzigd van 80 naar 70 parkeerplaatsen;
- Aan de toelichting wordt toegevoegd:
 1. paragraaf Parkeren: het aantal maximale parkeerplaatsen in het Kloosterplantsoen wordt gewijzigd van 80 naar 70 parkeerplaatsen
 2. paragraaf Afvloeiend hemelwater: "Om vervuiling van afstromend hemelwater en verslechtering van de waterkwaliteit te voorkomen, dienen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, lood en koper) te worden toegepast voor dak, dakgoot en regenpijp indien hemelwater vanaf deze oppervlakken (in)direct wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater".
 3. Paragraaf Oppervlakte water: "Bij primaire watergangen is een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanuit de insteek van de watergang, van toepassing. Binnen deze zone is de Keur van het waterschap van toepassing".

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 60 appartementen (huur) en 27 eengezinswoningen (koop)

De voorbereiding van deze besluiten heeft gecoördineerd plaatsgevonden op grond van de Coördinatieverordening Gemeente IJsselstein 2011, eerste herziening juncto afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee wordt op grond van afdeling 8.1 Wet ruimtelijke ordening bovengenoemde besluiten als één besluit aangemerkt. Gedurende de termijn van inzage kan schriftelijk beroep tegen dit besluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan dan wel de ontwerp beschikking omgevingsvergunning hebben ingediend;
- Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
- Diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.