



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Overmeer-Zuid, Wijdmeren



Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken ingevolge artikel 3.8. van de Wet Ruimtelijke Ordening juncto artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 juni 2014 het bestemmingsplan Overmeer-Zuid (gewijzigd) heeft vastgesteld.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld met betrekking tot de toelichting, de regels, de verbeelding en de bijlagen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan hebben in hoofdzaak betrekking op de bouw van minder woningen binnen het plangebied; het vervallen van een appartementencomplex nabij de nieuwe locatie voor het tenniscomplex, aanpassing van bouwvlakken in omvang; het soort en het aantal toegestane woningen, de maatvoeringen, de groenvoorzieningen, de infrastructuur; de watergangen, de sportvoorzieningen en de bedrijfsbestemming. Tevens is het vlak op het perceel langs de Randweg ten behoeve van het uit te plaatsen agrarische bedrijf vergroot en is de toegestane oppervlakte aan bebouwing verhoogd. De wijzigingen zijn verwoord in de zienswijze nota (ambtshalve wijzigingen en wijzigingen in verband met ingediende zienswijzen).

Het plangebied

Het plangebied omvat globaal de gronden (incl. de rivier de Vecht) tussen de woonwijk Overmeer en Uiterdijksehof, de Vreelandseweg en de Randweg. Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw, het verplaatsen van de sportaccommodaties (incl. kinderopvang), alsmede het uitplaatsen van het thans nog aanwezige agrarische bedrijf naar de Meeruiterdijksepolder aan de zijde van de Randweg.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen ingaande 14 augustus 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Het bestemmingsplan kan op de volgende wijze worden ingezien:

- In het gemeentehuis (afdeling R.O.) aan de Rading 1 te Loosdrecht op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur;
- Op de website van de gemeente: www.wijdmeren.nl/bestemmingsplannen;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. Lieste van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling die telefonisch bereikbaar is onder nummer (035) 65 59 446.