STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 21298
23 juli
2014

Omgevingsvergunning ‘Plantage fase II’, Beverwijk

GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij het besluit hebben genomen om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het project Plantage fase II in de gemeente Beverwijk.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteiten:
– handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Binnen het plangebied worden een drietal appartementen gebouwen gerealiseerd met in totaal 34 sociale huurwoningen en maximaal 42 vrije sector huurwoningen. De maximale bouwhoogte van deze gebouwen bedraagt 20 meter. In het appartementengebouw aan de Florastraat zal op de begane grond een huisartsenpraktijk en een apotheek worden gerealiseerd. De appartementsgebouwen worden middels een plint met elkaar verbonden. In de plint worden bergingen en een fietsenstalling gerealiseerd. Daarnaast worden de 12 garageboxen en het transformatorgebouw vervangen door 13 prefab garages en een nieuw transformatorgebouw. Voor de appartementengebouwen aan de Pieter Verhagenlaan zal een groenstrook worden gerealiseerd.

Het projectgebied maakt deel uit van de wijk ‘Kuenenkwartier’ en de buurt ‘Plantage’. Het Projectgebied wordt ontsloten door de Plantage, de Esdoornstraat, de Florastraat en de Pieter Verhagenlaan en begrensd door: de Florastraat aan de noordwestkant, het appartementencomplex aan de noordoostkant, de Vomar en een voormalige school met speelplein aan de zuidoostkant en de Pieter Verhagenlaan aan de zuidwestkant. De precieze begrenzing van het gehele plangebied is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Deze aanvraag maakt het project planologisch mogelijk. Initiatiefnemer zal later een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de activiteit bouwen.

Beroep

Vanaf vrijdag 25 juli ligt het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage. Aangezien afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.
De beroepstermijn vangt derhalve aan op zaterdag **26 juli 2014** en duurt tot en met vrijdag **5 september 2014**.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel belanghebbenden die redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Haarlem. In uw beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepsschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt griffierecht in rekening gebracht.

Het is mogelijk om gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Raadplegen besluit

Het projectgebied en de kennisgeving van het besluit is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is

NL.IMRO.0375.OVPlantage2efase-VG01. Ook is het besluit te raadplegen op www.beverwijk.nl onder ‘Actueel’, vervolgens ‘Bekendmakingen’ en vervolgens ‘omgevingsvergunning uitgebreid’.

Op werkdagen is het besluit met alle bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 te Beverwijk. Het Centraal Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op dinsdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur.

Verdere verloop procedure

Het besluit treedt in werking op de dag direct na afloop van de beroepstermijn. Dit geldt echter niet als er een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de rechtbank wordt gedaan, waarvoor ook griffierecht verschuldigd is. Na een uitspraak van de rechter is nog hoger beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beverwijk, 23 juli 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk