



## Vaststelling bestemmingsplan Rietstraat 65, Schijndel



Burgemeester en wethouder van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 5 juni 2014 het bestemmingsplan Rietstraat 65 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat het verwijderen van de horeca-bestemming en het ter plaatse realiseren van vijf nieuwe woningen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een aanvullend akoestisch onderzoek aan de toelichting toegevoegd.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Rietstraat 65 met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 25 juli 2014 zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan is te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schijndel.nl](http://www.schijndel.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar het te vinden is via identificatienummer NL.IM-RO.0844.BPRietstraat65-VG01. Ook kan het bestemmingsplan worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde voor dit beroep is dat degene tijdig zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Deze voorwaarde geldt niet voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Besluit hogere grenswaarde

Naast vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zijn burgemeester en wethouders van plan een hogere waarde vast te stellen voor de geluidbelasting op de gevel van 3 nog te bouwen woningen aan de Rietstraat 65. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Voor de ontwerp beschikking hogere grenswaarde met bijbehorende stukken kunt vanaf 25 juli 2014 gedurende zes weken terecht bij de afdeling VROM.

Vanaf 25 juli 2014 gedurende 6 weken worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerpvergunning kenbaar te maken. Zienswijzen moeten worden gericht aan: burgemeester en wethouders, Postbus 5, 5480 AA Schijndel. De binnengekomen zienswijzen worden eveneens ter inzage gelegd. Na ter inzage legging van de definitieve vergunning is alleen beroep in te stellen door een belanghebbende, indien deze een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest. Zienswijzen kunnen niet per e-mail kenbaar worden gemaakt.

### Algemene informatie



---

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van het bestemmingsplan in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.