



## Ontwerpbestemmingsplan 'Eindestraat 45', Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan "Eindestraat 45" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van een zorgboerderij op het perceel Eindestraat 45. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen'. De beoogde ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal bij deze ontwikkeling op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure overeenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 25 juli 2014 tot en met donderdag 4 september 2014 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 12.30 – 17 uur alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 19.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / bestemmingsplannen / Dongen / Eindestraat 45 of digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BPH2014000028-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met de heer M.G. Boonekamp van het team Beleid, telefoonnummer: 140162, e-mail: [maas.boonekamp@dongen.nl](mailto:maas.boonekamp@dongen.nl) of met mevrouw J.H. Rijken-de Haan, telefoonnummer 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

### Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting eind 2014 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M.G. Boonekamp van het team Beleid, telefoonnummer 140162, e-mail [maas.boonekamp@dongen.nl](mailto:maas.boonekamp@dongen.nl) of met mevrouw J.H. Rijken-de Haan, telefoonnummer 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).