



Rectificatie vaststelling bestemmingsplan Heiligegeestlaan Rijnsaterwoude



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2013 bestemmingsplan Heiligegeestlaan Rijnsaterwoude heeft vastgesteld. Dit is reeds op 8 januari 2014 gepubliceerd maar de directe link naar het plan klopte niet met de locatie zoals te zien in de publicatie. Om die reden is de directe link verwijderd.

Het bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, die het bestemmingsplan zodanig heeft uitgelegd dat bijbehorende bouwwerken een even grote oppervlakte mogen hebben met een totaal oppervlakte van maximaal 90m². Dit betekent dat er visueel weinig onderscheid is te maken tussen een hoofdgebouw en een vrijstaand bijgebouw. Dit acht het bevoegd gezag onwenselijk.

Deze bestemmingswijziging houdt in het wijzigen van de regeling voor bijbehorende bouwwerken ten opzichte van de huidige regeling. Bijbehorende bouwwerken mogen op grond van het nieuw vast te stellen bestemmingsplan een maximale oppervlakte van 50% van het hoofdgebouw betreffen. Hierdoor ontstaat op het perceel een duidelijk visueel onderscheid tussen hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen. Het totaal aantal toegestane m² aan te realiseren gebouwen blijft ongewijzigd.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 9 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Inzage is mogelijk gedurende de openingstijden of op afspraak. Het bestemmingsplan is in die periode ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl met codering: NL.IMRO.1884.BPHEILIGEGEESTLN-VAS1.

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking; hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 21 februari 2014, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, via (071) 332 72 72 of info@kaagenbraassem.nl.