

Vastgesteld bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening, Buren



gemeente Buren

De gemeenteraad van Buren heeft op 24 juni 2014 het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening is het veegplan voor alle kernen en de bedrijventerreinen. In dit veegplan bundelen wij de plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Beusichem	Hoek van de Beneden Molenweg en Belvederelaan	Bouw van 1 woning
Beusichem	Pieterssteeg ten noorden van nummer 1	Bouw van 2 woningen
Eck en Wiel	Prinses Beatrixstraat tussen nummers 42 en 44	Bouw van 2 woningen
Eck en Wiel	Hoek van de Prinses Beatrixstraat en Burgemeester Verbrughweg	Bouw van 5 woningen
Ingen	Tabaksland ten noorden van nummer 66	Bouw van 2 woningen
Kerk-Avezaath	Achterstraat ten noorden van nummer 26	Bouw van 1 woning
Lienden	Voorstraat tussen nummers 13 en 13c	Bouw van 1 woning
Lienden	Waterstraat 9-11	Bouwen van een bijgebouw
Zoelen	Wethouder van den Burgstraat ten oosten van nummer 1	Bouw van 1 woning
Zoelmond	Fazantenstraat ten oosten van nummer 29	Bouw van 2 woningen
Zoelmond	Hoogeinde 5	Bouw van 1 woning

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Ook nemen we ambtshalve wijzigingen op.

Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Buren	Achterbonenburg 6	Woning in bestaand pand
Buren	Appelgaard	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
Buren	Graafschapsstraat 4a	Detailhandel voor een bloemenwinkel
Buren	Julianalaan 21	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
Lienden	Voorstraat 4	Bouw van 1 bedrijfswoning
Zoelen	De Soel	Extra parkeerplaatsen
Zoelen	Scharenburg	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 7 augustus 2014 tot en met woensdag 17 september. U kunt in deze periode de stukken inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te zien via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.KOMBP20140001-vg01.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 17 september beroep instellen als:

- U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerp-besluit bij de gemeenteraad;
- U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-besluit bij de gemeenteraad in te dienen;
- U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

- Uw naam en adres;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De redenen van het beroep en
- Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt u of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).