

## **Bekendmaking Wijzigingsplan Actualisering diverse gebieden, Leidsche Rijn e.o., Thematerweg 16, gecoördineerd met de omgevingsvergunning**

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 24 juli 2014 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage ligt:

- het op 15 juli 2014 door het college vastgestelde wijzigingsplan Thematerweg 16, zoals dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.WPACTDIVGEBTEMATEN-VA01 en
- de op 15 juli 2014 verleende omgevingsvergunning met het kenmerk HZ\_WABO-14-05043 voor de bouw van een woning.

### **Plangebied en doelstelling**

Het plangebied ligt in Haarzuilens en betreft het perceel Thematerweg 16. Het doel van het plan is de wijziging (conform de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden, Leidsche Rijn e.o.) van de bestemming Agrarisch op dit perceel naar de bestemming Wonen en de bouw van een woning planologisch-juridisch mogelijk te maken.

### **Coördinatie**

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de Coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

### **Inzien**

Het wijzigingsplan en de gecoördineerde omgevingsvergunning liggen met ingang van 24 juli 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 4 september 2014 ter inzage.

Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zijn digitaal raadpleegbaar:  
via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); en  
via de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Het digitale Wijzigingsplan via de landelijke website is authentiek. Op de landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het wijzigingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

De papieren versies van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen ter inzage bij:

- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen
- Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
- Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.

### **Beroepsmogelijkheid**

Gedurende de bovengenoemde termijn van de ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:  
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019



---

2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het (de) bestreden besluit(en) bijgevoegd te worden.  
Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.  
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

### **Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening**

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.