

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Akkerhuisweg (naast 1/1a) in Saasveld', Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2014 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Akkerhuisweg (naast 1/1a) in Saasveld'.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming. Het plan maakt het mogelijk om op het perceel één nieuwe woning te realiseren door toepassing van de Rood-voor-Rood regeling.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan ambtelijke wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

regels:

- in artikel 1 (Begrippen) is de definitie van bijbehorende bouwwerken verwijderd en is de definitie van aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping toegevoegd, conform de definities van het bestemmingsplan 'Buitengebied' 2010.
- in Artikel 3.2.2. (Bouwregels) is het begrip bijbehorende bouwwerken vervangen door de begrippen aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping.
- artikel 3.2.2., lid b, is vervallen en de overige artikelen hierdoor zijn vernummerd.

toelichting:

- paragraaf 2.2: is aangepast aan het advies van de gemeentelijke monumentencommissie en het vast te stellen Beeldkwaliteitsplan.
- paragraaf 3.3.1: welstandsnota is vervangen door beeldkwaliteitsplan.
- paragraaf 3.3.3: beschrijving van het beeldkwaliteitsplan.

verbeelding:

- de situering van het bouwvlak is aangepast.

bijlage 1: Landschapsplan:

- het landschapsplan is aangepast conform het advies van de gemeentelijke monumentencommissie.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 25 juli 2014 voor een ieder zes weken ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1774.BUIBPAKKERHUISW1-0401.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beroepstermijn begint te lopen met ingang op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw R. Rietveld van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.