



## **(Gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan Killesteijnstraat 3, Lexmond**



Het college van Zederik maakt bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 30 juni 2014 het bestemmingsplan 'Killesteijnstraat 3, Lexmond' heeft vastgesteld.

Vanaf vrijdag 18 juli 2014 ligt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Prinses Marijkeweg 1 in Meerkerk. Ook kunt u de documenten vinden op de website van de gemeente, [www.zederik.nl/bestemmingsplannen](http://www.zederik.nl/bestemmingsplannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart, regels en een toelichting en heeft betrekking op de bouw van zes rijwoningen aan Killesteijnstraat 3 in Lexmond.

Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- In de toelichting is opgenomen dat de omwonenden in de voorfase kennis hebben genomen van het plan, i.p.v. dat zij ingestemd hebben met het plan;
- In de toelichting is opgenomen dat de woningen duurzaam worden uitgevoerd met een zonneboiler of zonnecollectoren;
- In de toelichting is de tekening gewijzigd;
- In die toelichting is de tekst over de regionale woonvisie gewijzigd;
- Op de verbeelding is een groenstrook opgenomen tussen de parkeerplaatsen en het naastliggende perceel en in de regels is de bijbehorende bestemming Groen opgenomen;
- Op de verbeelding en in de regels is de boringsvrije zone opgenomen.

Een ieder kan tegen de wijzigingen beroep instellen. Daarnaast kunnen belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen tijdens de inzagetermijn schriftelijk beroep instellen.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als beroep is ingesteld kan er tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn afloopt.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.