



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Delden-Noord, herziening Ressingplein 2' en beeldkwaliteitplan 'Stadhuis Delden', Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2014 het bestemmingsplan "Delden-Noord, herziening Ressingplein 2" en het beeldkwaliteitplan "Stadhuis Delden" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het voornemen is om de locatie van het voormalig stadhuis Delden te ontwikkelen ten behoeve van detailhandel, horeca en wonen. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk en is dit bestemmingsplan opgesteld.

Tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan is een zienswijze ingediend, die er toe hebben geleid dat de plannen zijn aangepast. De parkeerplaatsen aan de Zuidwal worden voorzien van de aanduiding "parkeren". Daarnaast zijn er 2 ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan zijn derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpen zijn doorgevoerd, staan omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Delden – Noord, Herziening Ressingplein 2".

De vastgestelde plannen liggen met ingang van 17 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage en zijn in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatiecentrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
- via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.SDxRessingpl2-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.SDxRessingpl2-/NL.IMRO.1735.SDxRessingpl2-VS10>.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitplan "Stadhuis Delden" kan geen beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.