

Omgevingsvergunning voor het herbouwen van het pand aan Groningerstaat 340 te Assen ten behoefte van Aldi Vastgoed B.V., Assen



Gemeente Assen

Vanaf 18 juli liggen gedurende een termijn van zes weken bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage:

- De omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IMRO.0106.07OMG20130775-ONT1, onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het bouwen van een pand aan Groningerstraat 340.

Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van het pand aan Groningerstraat 340 te Assen ten behoeve van Aldi Vastgoed B.V. Aldi Vastgoed B.V. is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewin-ling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalin-gen omgevingsrecht (Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Noord". Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien het pand deels binnen een woonbestemming en buiten het bouwvlak wordt gepositioneerd. Tevens bedraagt de goothoogte meer dan 4 meter.

Ter inzage

De ontwerpbesluiten hebben met ingang van 2 juni tot 14 juli 2014 ter inzage gelegen met de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 18 juli 2014 inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. De omgevingsvergunning is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Tijdens bovengenoemde termijn bestaat de mogelijkheid om schriftelijk een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Noord – Nederland, locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE Assen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 29 augustus (daags na afloop van de beroepsperiode). Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorzie-ning wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen.

Assen, 17 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Assen