

Ontwerp omgevingsvergunning Sprinklerinstallatie IJsselland Ziekenhuis (kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12 Wabo), Capelle aan den IJssel



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens te zijn een vergunning te verlenen voor de realisatie van de sprinklerinstallatie (pompenkamer en watertank) van het IJsselland Ziekenhuis. Het betreft een milieuneutrale wijziging.

Locatie

Het pompgebouw is ondergebracht in de parkeergarage en de watertank (van 7,55 meter hoog en een diameter van 8,4 meter) is naast de parkeergarage geprojecteerd op circa 30 meter van de woningen aan de Shanghailaan.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Schenkel-Noord". Bouwen is alleen toegestaan binnen het bouwvlak. De watertank past niet binnen het bouwvlak. Door toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Schenkel-Noord" voor de uitvoering van dit bouwplan. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing. Dit staat in artikel 3.10, lid 1 onder a van de Wabo.

Geen exploitatieplan

In de vergadering van 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De sprinklerinstallatie wordt op eigen grondgebied van het IJsselland Ziekenhuis gebouwd.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

In de vergadering van 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend voor de realisatie van de sprinklerinstallatie (pompkamer en watertank). De gemeenteraad heeft aangegeven in principe in te stemmen met dit bouwplan.

Waar kunt u de ontwerpbeschikking voor de sprinklerinstallatie bekijken?

Er zijn verschillende manieren om de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken in te zien:

1. **Internet** op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 17 juli 2014) en op de gemeentelijke website bij bekendmakingen (16 juli 2014).
2. **Informatiecentrum** van het gemeentehuis op werkdagen van 8.00 uur tot 19.00 uur. (Vanaf 17 juli 2014).

Zienswijzen

U kunt vanaf 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad indien u het niet eens bent met ons voornemen om voor de sprinklerinstallatie een vergunning te verstrekken.

Dit doet u door:

1. Het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: via de bekendmaking van 16 juli 2014) onder vermelding van: sprinklerinstallatie YSL.
2. Het sturen van een brief aan de gemeenteraad, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van Sprinklerinstallatie YSL;



-
3. Het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u vanaf 17 juli 2014 een afspraak met mevrouw M.E. Smits, telefoonnummer (010) 2828792, e-mail: m.e.smits@cappelleaandenijssel.nl

Hoe gaat het verder?

De gemeenteraad neemt een besluit over de ingediende zienswijzen bij de definitieve verklaring van geen bedenking. Daarna kan het college van burgemeester en wethouders de vergunning afhandelen (verlenen of weigeren).