

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zandhoek-Kiesbeemd, Boekel

**BOEKEL**

De gemeenteraad van Boekel heeft in de vergadering van 3 juli 2014 besloten het bestemmingsplan "Zandhoek – Kiesbeemd" gewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Het plangebied ligt in de oksel van de wegen Zandhoek en Kiesbeemd, direct ten zuiden van de kom Boekel. Het betreft concreet de agrarische bedrijfslocaties Zandhoek 17 en Zandhoek 19 met de daarbij horende gronden. Het bestemmingsplan heeft tot doel om de ter plaatste bestaande agrarische bedrijfsgebouwen gebouwen te saneren, de bedrijfsvoering van beide varkenshouderijen definitief te beëindigen en in ruil hiervoor in totaal drie woningen op te richten. Eén op basis van de beleidsregel Vitaal Buitengebied Boekel. Twee op basis van de ruimte voor ruimte regeling. Tegelijkertijd wordt binnen het plangebied een behoorlijke natuurontwikkeling gerealiseerd. Hiermee wordt het gebruik van de varkensstallen ter plaatse beëindigd en de milieubelasting op Boekel verder verminderd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp plan hebben betrekking op de toevoeging van de bewijsstukken voor de beleidsregel ruimte voor ruimte en een vergroting van het oppervlak bijgebouwen per woning van 100 m² naar 150 m². Daarnaast zijn er enkele kleinere en minder relevante wijzigingen doorgevoerd in het vastgestelde plan.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De exploitatie van het plan is anderszins geregeld.

Inzage

Het bestemmingsplan "Zandhoek – Kiesbeemd" en de bijhorende planstukken liggen vanaf 16 juli 2014 gedurende 6 weken tijdens kantooruren ter inzage bij de centrale balie op het gemeentehuis van Boekel. U kunt het plan desgevraagd ook buiten kantooruren inzien. Het gehele plan met de daarbij behorende stukken is tevens raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is te vinden onder IDN-code: NL.IMRO.0755.BPHBGzandhoek1719-VA01.

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2.500 EA in Den Haag, door diegene die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om (tijdig) zienswijzen in te brengen.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan de dag nadat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.