

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Landgoed Cromwijk', Montfoort



MONTFOORT

Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Montfoort op 7 juli 2014 heeft besloten op basis van artikel 5 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende gronden zijn gelegen in de locatie 'Landgoed Cromwijk'. Dit gebied wordt omgeven door de Liefhovendijk, de N204, de Dorpsstraat en de Engherzandweg in Linschoten. De locatie is bestemd voor recreatieve voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca en/of een bezoekerscentrum alsmede overige hieraan dienstige voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30359954-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 1 mei 2014 en 5 mei 2014.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 11 juli 2014 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Montfoort, Kasteelplein 5 te Montfoort.

Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

De duur van de vestiging geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 13 mei 2014 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden verlengd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Montfoort te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 11 juli 2014, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG te Montfoort.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Utrecht, Postbus 16005, te 3507 DA Utrecht.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Visser, onder telefoonnummer 0348-476400.

Montfoort, 8 juli 2014.

Burgemeester en wethouders van Montfoort.