

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buijtenbrink', Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2014 het volgende bestemmingsplan in gewijzigde vorm heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan "Buijtenbrink"

Het bestemmingsplan heeft ten doel om op de voormalige school- en gymzaallocatie Westeinde 487-491 te Vriezenveen woningbouw met bijbehorende voorzieningen, zoals onder andere parkeren, mogelijk te maken. De beoogde woningbouw omvat 2 half vrijstaande woningen aan het Westeinde en 6 rijenwoningen aan de "brink".

Het bestemmingsplan is op de navolgende punten gewijzigd vastgesteld:

- de titel van het bestemmingsplan te wijzigen in de regels, verbeelding en toelichting in "Buijtenbrink";
- de verbeelding aan te passen in die zin dat de aanduiding 'gevellijn' verplaatst wordt van het bouwvlak gelegen aan het Westeinde naar de westelijke bouwgrens van de achterliggende bouwvlakken;
- artikel 4, lid 2 onder b sub 3 als volgt luidt: onderschikte gebouwen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een oppervlakte van ten hoogste 7,5 m²;
- artikel 4, lid 2 onder a sub 8 en onder b sub 11 als volgt luidt: *de nokrichting dient dwars op de weg te staan*;
- artikel 4, lid 2 onder c sub 1 als volgt luidt: achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m;
- artikel 4, lid 2 onder c sub 2 als volgt luidt: voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 1 m;
- paragraaf 4.1 te wijzigen op grond van het aangepaste akoestisch onderzoek en
- bijlage 1, Akoestisch onderzoek (13 maart 2014), te vervangen door de aangepaste versie gedateerd 9 april 2014;

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201405BPVZPH-VAS1.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'. Het papieren exemplaar ligt met ingang van 11 juli 2014 zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Van 12 juli tot en met 22 augustus 2014 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen en
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.