



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Arnhem voor de uitvoering van het bestemmingsplan Rijnboog-Paradijs van de gemeente Arnhem

KENNISGEVING

Onteiningsplan Rijnboog-Paradijs.

De Minister van Infrastructuur en Milieu maakt bekend dat, ingevolge artikel 78 van de onteingenswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage ligt. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Arnhem onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Rijnboog-Paradijs.

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een gedeelte van de zuidelijke binnenstad. Het betreft het deelgebied Paradijs, waarin nieuwbouw zal plaatsvinden van winkels, appartementen, stadswoningen en bedrijven. Aan de noordzijde langs de Turfstraat zullen 25 appartementen worden gerealiseerd. In het midden- en zuidelijk deel van het plangebied komen circa 30 grondgebonden stadswoningen. Teneinde te voorzien in bedrijvigheid wordt er binnen de centrumfunctie langs de Turfstraat ruimte gecreëerd voor detailhandel en commercie. Het gebied krijgt daardoor een gemengd functioneel karakter met nadruk op binnenstedelijk wonen. Tevens is veel ruimte gereserveerd voor voetgangers als onderdeel van het binnenstedelijk erf.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn de onderscheiden bestemmingen Centrum, Woongebied en Verkeer-Verblijfsgebied, alsmede de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie (archeologisch waardevol gebied) en Waarde – Archeologie (middelhogte verwachting) toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en het onteingensplan liggen ter inzage op de volgende locaties:

- Gemeentehuis van Arnhem, Koningstraat 38 (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht, van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. Bij de receptie vraagt u naar de afdeling BJV Publiekrecht, toestelnr. 71329 of 71467.

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteingensplan liggen ter inzage vanaf 22 juli 2014 tot en met 1 september 2014.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, onder vermelding van dossiernr. 2014-11.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer A.R. Verbeek, tel. 06 11526107; b.g.g. 06 10779797.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 11 september 2014, om 10.00 uur op het stadskantoor van Arnhem, Eusebiusbuitensingel 53. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.