

Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Schinkeldijkje, Aalsmeerderweg 509 (uitgebreide procedure) en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor het herbouwen van een woning op het adres Aalsmeerderweg 509. De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Schinkeldijkje aangezien de woning buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

Locatie

Het perceel is gelegen in het noordoostelijk puntje van Aalsmeer, op de grens met Amstelveen. De woning is gelegen aan de Aalsmeerderweg 509, welke parallel loopt aan de Legmeerdijk, op de hoek van het Schinkeldijkje.

Besluit hogere grenswaarden

Tevens maken burgemeester en wethouders van Aalsmeer bekend dat zij op 1 juli 2014 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet Geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de aanvraag omgevingsvergunning en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op bovenvermeld bouwplan ten gevolge van het wegverkeerslawai van de Legmeerdijk, de Bosrandweg, het Schinkeldijkje en de Beneluxbaan. Ook is er een overschrijding van het industrieterrein Schiphof-Oostweg.

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunningen, de beschikking, de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarde en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 juli 2014 tot en met 21 augustus 2014 (6 weken) op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer (openingstijden balie: dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 12:30, alleen op afspraak). U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0297-387575;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.OIAVHB02xA-VG01>
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen en structuurvisies, hoe raadpleegt u een bestemmingsplan, bekijk de digitale bestemmingsplannen).

Beroep

Er kan door een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze heeft kenbaar gemaakt en door de belanghebbende die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Dit kan gedurende 6 weken na de dag dat wij het besluit (aan de aanvrager) bekend hebben gemaakt. De bekendmaking gebeurt meestal door verzending aan de aanvrager. De datum van verzending staat bij het besluit vermeld en kan verschillen met de datum van publicatie. Tevens kan hierbij een verzoek



om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:
<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

10 juli 2014