

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan "Mispadenhof", Maasbracht / Maasgouw



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Mispadenhof" (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 21 mei 2014. Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, te weten:

1. in artikel 6, lid 3, sub a, is het woord "onevenredig" geschrapt en de zinsnede aangevuld met "...en geen kwetsbaar object wordt toegelaten";
2. in artikel 6, lid 4, sub 1, onder h, is het woord "onevenredig" geschrapt;
3. artikel 6, lid 4, sub 1, onder c, is aangevuld opdat ook het rooien van beplantingen en / of bomen omgevingsvergunningplichtig is;
4. artikel 12.3 is geschrapt;
5. de toelichting is aangepast door aan te geven dat er twee gasleidingen door of nabij het plangebied lopen alsmede zijn de betrokken routekaarten 100 en 101 opgenomen;
6. in de toelichting is geschrapt, in paragraaf 3.5.1, de 2e zin, "Het beleid heeft nog geen formele rechtskracht, waardoor het planvoornemen er officieel nog niet aan kan worden getoetst." en is de juridische status van de Structuurvisie Maasgouw 2030 geactualiseerd.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan "Mispadenhof" (NL.IMRO.1641.BPL047-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" (vastgesteld d.d. 19 december 2005, goedgekeurd d.d. 1 augustus 2006) en voorziet in de realisatie van een horecavoorziening bij het bestaande agrarische bedrijf in de vorm van een café / restaurant en / of expositieruimte (inclusief parkeerplaatsen en landschappelijke inpassing). Het bestaande (boeren)terras kan dan ten behoeve van het café / restaurant gaan functioneren. Verder worden alle in het verleden reeds toegestane functies in het bestemmingsplan meegenomen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Hofstraat 25 te Maasbracht (kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie O, nummer 227 (gedeeltelijk)).

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan "Mispadenhof" met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit liggen ter visie. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit liggen vanaf donderdag 10 juli 2014 tot en met woensdag 20 augustus 2014 (dus gedurende zes weken) ter visie.



Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening, telefoon (0475) 85 25 00.

Maasbracht, 9 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Maasgouw