



## Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, herziening Kop van de Brink, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 10 juli tot en met 20 augustus 2014 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, herziening Kop van de Brink

### Inhoud

Bij besluit van 19 december 2012 heeft de gemeenteraad van Deventer het bestemmingsplan Binnenstad vastgesteld. In een tussenuitspraak d.d. 24 december 2013 en een einduitspraak d.d. 21 mei 2014 heeft de Raad van State een aantal plandelen ter plaatse van de Kop van de Brink vernietigd en de gemeenteraad opgedragen binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen.

Het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, herziening Kop van de Brink heeft tot doel om uitvoering te geven aan deze uitspraken. In dit ontwerpbestemmingsplan is de kantoorfunctie geschrapt van de percelen Brink 13 en 91. Voor het perceel Brink 88 is de kantoorfunctie alleen nog toegestaan op de begane grond. Tevens is de regeling voor de telling van uitbreiding van horecabedrijven voor het gebied Kop van de Brink gelijk getrokken met de regeling die nu geldt voor de Brink. De uitbreiding van een bestaand horecabedrijf op de bovenverdieping van een pand (verticaal) of uitbreiding van een bestaand horecabedrijf met een naastgelegen pand (horizontaal) wordt hierdoor tot een uitbreiding van het aantal horecabedrijven gerekend. Voor een uitgebreide uitleg wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan.

### Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D111b-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D111b-/NL.IMRO.0150.D111b-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70

### Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Kop van de Brink' ligt van 10 juli tot en met 20 augustus 2014 ter inzage. **U kunt tot en met 20 augustus 2014 reageren.** Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan, dan dient u een zienswijze in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:  
de Gemeenteraad,  
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,  
Postbus 5000,  
7400 GC Deventer  
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, herziening Kop van de Brink'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via [www.deventer.nl/bezwaar](http://www.deventer.nl/bezwaar).
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij dhr. J. Vermeulen of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.



---

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### **Wat gebeurt er met uw reactie?**

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

### **Het vervolg**

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.