

Vastgesteld bestemmingsplan 'Duetstraat-Refreinstraat' en ingetrokken deel beeldkwaliteitplan 'De Hoven'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Duetstraat-Refreinstraat' (NL.IMRO.0796.0002217-1401) en het ingetrokken deel van het beeldkwaliteitplan 'De Hoven' (blz. 30 vanaf Binnenhof t/m blz. 32) met ingang van 7 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage liggen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 24 juni 2014 vastgesteld en besloten een deel van het beeldkwaliteitplan 'De Hoven', dat van toepassing is op het plangebied 'Duetstraat-Refreinstraat' (blz. 30 vanaf Binnenhof t/m blz. 32), in te trekken.

Het bestemmingsplan ligt in de wijk De Groote Wielen (Rosmalen). De grenzen van het plan zijn als volgt:

- de Chansonstraat in het noorden;
- de Refreinstraat in het oosten;
- de Duetstraat in het westen;
- de Ariastraat in het zuiden.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen en geschakelde woningen mogelijk met een maximum van 28 woningen. Woningen mogen worden voorzien van een kap of plat dak.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het ingetrokken deel van het beeldkwaliteitplan 'De Hoven' (blz. 30 vanaf Binnenhof t/m blz. 32) liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Tegen de intrekking van een deel van beeldkwaliteitplan 'De Hoven', dat van toepassing is op het plangebied 'Duetstraat-Refreinstraat' (blz. 30 vanaf Binnenhof t/m blz. 32), staat geen beroep open.

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroeps-



termijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.