



Vastgesteld bestemmingsplan 'De Leijen Zuid', De Bilt



Burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 26 juni 2014 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

- 'De Leijen Zuid'

Plangebied

Het plangebied ligt in het noordwesten van Bilthoven in de gemeente De Bilt en wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht – Amersfoort (aan de zuidzijde), het J.J.P. Oudkwartier (aan de oostzijde), de Berlagelaan en de bebouwing van de wijk De Leijen (aan de noordzijde) en een bosgebied (aan de westzijde).

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan was in eerste instantie de concrete nieuwbouwplannen voor een woonzorgcomplex met 110 zorgeenheden en 10 sociale huurwoningen en de ontwikkeling van 12 grondgebonden koopwoningen.

Door gewijzigde omstandigheden in de zorgsector heeft de initiatiefnemer voor het woonzorgcomplex zich teruggetrokken. Het college heeft besloten de maatschappelijke functie en de zorgcomponent positief te bestemmen om de ontwikkeling van een woon-zorgfunctie mogelijk te maken, maar nu als nader uit te werken bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat in het bestemmingsplan de ruimtelijke kaders van het bestemmingsplan zijn vastgelegd. De nadere invulling, zoals de te leveren zorg en de uitwerking in een bouwplan, zal pas in een latere fase plaats kunnen vinden in een zogenaamd uitwerkingsplan.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een zienswijzennota opgenomen en afgewogen. De zienswijzennota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen zowel ambtelijke wijzigingen als wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. De geluidsparagraaf in de toelichting is aangepast en de algemene afwijkingsbevoegdheid is nader gepreciseerd. De betreffende punten zijn in het gewijzigde bestemmingsplan verwerkt.

Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage. Van donderdag 10 juli 2014 tot en met woensdag 20 augustus 2014.

U kunt de stukken online inzien op:

- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>;
- de gemeentelijke website: <http://www.debilt.nl/ruimtelijkeplannen>.

Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.0010BP12004-VG01.

De stukken liggen ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven. U hoeft geen afspraak te maken om de stukken in te zien. Dit is wel nodig als u vragen wilt stellen over de stukken.



Beroep en Voorlopige voorziening

Beroep tegen het gewijzigd vaststellingsbesluit kan worden ingesteld door:

- een ieder tegen de onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld;
- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, en;
- een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Beroep kan worden ingesteld van donderdag 10 juli 2014 tot en met woensdag 20 augustus 2014 bij de:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op voornoemd adres. Het indienen van een voorlopige voorziening kan alleen gedurende bovengenoemde beroepstermijn.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook contact opnemen met de heer W. Zweverink van de afdeling Beleid & Strategie van de gemeente De Bilt, via telefoonnummer (030) 228 94 11.