

Ontwerpbestemmingsplan Fort Lunet en ontwerpomgevingsvergunning voor bouwen, aanleg en wijzigen monument, Geertruidenberg



Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg maken volgens artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van vrijdag 4 juli 2014 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Fort Lunet inclusief de aanverwante gecoördineerde ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleg en wijzigen monument ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel een herontwikkeling qua gebruik voor het fort en de bijbehorende omgeving mogelijk te maken.

De ontwikkeling omvat:

- een commercieel gebruik van een helft van de fortbebouwing en bijbehorende buitenruimte. Dit gebruik behelst het aanbieden van een totaalarrangement voor een dagje uit via de verhuur van elektrische bootjes en scooters en tuk tuks, spelactiviteiten op binnenterrein van het fort en ondergeschikte horeca aldaar en in het fortgebouw en creatieve workshops in fortbebouwing.
- een voortzetting van het gebruik van de andere helft van het fort door een scoutinggroep/ zeeverkenners;
- het realiseren van steigers/aanmeervoorzieningen voor de commerciële partij en scoutinggroep aan de Donge-oever;
- het realiseren van een damwand c.q. oeverbescherming aan de Donge-oever;
- het realiseren van parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor het nieuwe gebruik;
- het in het plangebied verplaatsen van een al aanwezige woonboot;

Ligging plangebied

Fort Lunet is gelegen aan de Maasdijk, in het verlengde van de Keizersdijk, in de kromming van de rivier de Donge en op de grens van Raamsdonksveer en Geertruidenberg.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad heeft op 26 juni 2014 besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Fort Lunet en voor de aanverwante besluiten die nodig zijn om de herontwikkeling mogelijk te maken. De volgende besluiten zullen worden mee gecoördineerd:

- omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleggen en wijzigen monument;
- omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleggen en kappen.

De besluiten doorlopen gezamenlijk de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie.

De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Communicatie

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunning met ingang van vrijdag 4 juli 2014 tot en met donderdag 14 augustus 2014 gedurende zes weken inzien in de Gemeentewinkel, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op www.geertruidenberg.nl -> inwoner -> actueel -> bekendmakingen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

In afwijking van het bepaalde in kolom 2 van de procedures kan tijdens bovengenoemde termijn iedereen zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen, aanleggen, wijzigen monument en



kappen schriftelijk of mondeling naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen op de ontwerpbesluiten kunt u richten aan:
Het college van burgemeester en Wethouders van Geertruidenberg
Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer

Het college van burgemeester en wethouders zal de schriftelijke zienswijzen, die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan, ter behandeling doorzenden aan de raad van Geertruidenberg.

Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of als u tijdens openingstijden de stukken niet kunt inzien, kunt u contact opnemen met Wilma Lemoine, Tel. 0162 579 595 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan of met Stefan Pieper, Tel. 0162 579 623 met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning.