



Ontwerpbestemmingsplan Drunen Herziening 2014, Drunen, Heusden



Het college van Heusden maakt bekend, dat het heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Drunen Herziening 2014 (NL.IMRO.0797.BPdrunen-ON01).

Het plangebied ligt in Drunen en wordt gevormd door de plangrens van de geldende bestemmingsplannen (Drunen Noord en Drunen Zuid). Het plangebied wordt gevormd door de gehele bebouwde kom van Drunen, het bedrijventerrein uitgezonderd. Ook maakt de driehoek Industrieweg-Kasteeldreef-Groenewoud onderdeel uit van het plangebied. Uit het oorspronkelijke plangebied is de ontwikkeling aan de Frans Halslaan verwijderd. Hier is een apart bestemmingsplan voor vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het gaat hier nadrukkelijk niet om een inhoudelijk nieuw bestemmingsplan voor Drunen, maar om een gedeeltelijke herziening. De geldende bestemmingsregelingen zijn merendeels intact gebleven, maar voor enkele zaken is wijziging noodzakelijk:

- op het geldende bestemmingsplan zijn destijds een aantal beroepen ingediend. De Raad van State 'knipste' daardoor een aantal percelen uit het plan. Voor deze percelen moet de raad dus nog een nieuw, digitaal bestemmingsplan vaststellen;
- daarnaast zijn er enkele percelen waarbij omstandigheden een aangepaste planologische regeling noodzakelijk maken. Het gaat daarbij om enkele verzoeken en enkele ambtshalve wijzigingen;
- alle bestemmingsplannen van de gemeente Heusden worden opgesteld volgens eenzelfde systematiek. Die modelregels zijn echter geen statisch document. Inmiddels zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze verhogen de leesbaarheid en geven extra mogelijkheden (bijvoorbeeld voor bed & breakfast en mantelzorg);
- de raad heeft de taak gesteld (5 februari 2013) om middelen op te brengen door de verkoop van gemeentelijke eigendommen. Dit bestemmingsplan draagt bij aan de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van enkele gemeentelijke eigendommen;
- de GasUnie heeft gevraagd om rondom gasontvangstations een aanduiding (vijftien meter) op te nemen, waarbinnen gevoelige objecten niet gebouwd mogen worden. Gevoelige objecten zijn woningen en aanbouwen bij woningen. In Drunen (Stationstraat/Spoorlaan) staat zo'n gasontvangstation. Binnen de contour rondom het gasontvangstation liggen de achtertuinen van de percelen Petuniastraat 31, 33 en 35. Het bestaande gebruik binnen de zone kan overigens zonder problemen voortgezet worden.

Het bestemmingsplan wordt waarschijnlijk vastgesteld in het vierde kwartaal van 2014.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 3 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in de gemeentehuizen in Drunen en Vlijmen en in de bibliotheek in Oudheusden. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de raad van Heusden. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de raad van Heusden, postbus 41, 5250 AA Vlijmen. Graag bij uw schriftelijke reactie zaaknummer 327766 vermelden. Wilt u mondeling reageren, of wil u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Marco Molijn via het vijfcijferige telefoonnummer 14073.