



## Vastgesteld besluit hogere waarden en uitwerkingsplan 'Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)', Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders hebben het besluit hogere waarden en het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U02-VAST op 14 januari 2014 **gewijzigd** vastgesteld.

Het college heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inzage

U kunt het plan van 23 januari tot en met 6 maart 2014 inzien:

- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (rechtsgeldige versie)
- Ruimtelijke plannen Lansingerland (<http://1621.roview.net/>)
- het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7 (tijdens openingstijden, zie daarvoor de website van de gemeente: [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)).

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

### Beschrijving uitwerkingsplan + besluit hogere waarden

In het uitwerkingsplan wordt de bouw van een basisschool en een deel van de woningen in deelplan 5 van de wijk Westpolder/Bolwerk planologisch mogelijk gemaakt. Het plangebied betreft het zuidelijk en oostelijk gedeelte van deelplan 5 en sluit aan op deelplan 3 en de Zilvergracht. Deelplan 5 is gelegen tussen de N471, de Klapwijkseweg, deelplan 3 en de Zilvergracht. De wijzigingen t.o.v. het ontwerp zijn vermeld in de mota zienswijzen en staat van wijzigingen.

Voor de woningen die het dichtstbij de Randstadrail liggen, wordt de geluidsnorm voor het railverkeerslawaai van de Randstadrail overschreden. Hiervoor is een hogere waarden-procedure op grond van de Wet geluidhinder gevoerd en een besluit hogere waarden genomen.

### Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf dinsdag 31 december 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het uitwerkingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.