



Vastgesteld bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Schaddenhof in Lemelerveld, Dalfsen



Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat de gemeenteraad van Dalfsen op 23 juni 2014 het bestemmingsplan '10^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Schaddenhof' en 'Beeldkwaliteitsplan Schaddenhof' heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan zijn bedoeld als kader voor de ontwikkeling van 8 woningen tussen de Nieuwlandstraat, Vilstersedijk en Hoenderweg in Lemelerveld, grenzend aan woonwijk 'Nieuwe Landen I'. Hieraan moet een aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst. Tevens heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om bij vaststelling van het plan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van **3 juli 2014** tot en met **14 augustus 2014** voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen en het servicepunt in Lemelerveld.

Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien op de gemeentelijke website www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.LLemhz10-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Instellen beroep

Beroep tegen dit besluit kan ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Dalfsen, 2 juli 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen