

Ontwerpbesluit vergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), Oude Eltenseweg 2 te Zeddam, Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning van:

Vitens N.V., gevestigd te Zwolle

Het ontwerpbesluit voorziet in het voornemen om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' door medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen
- Milieu
- Handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan;
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheid;
- Beschermingsgebieden waterwinning;

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen op grond van de Flora- en Faunawet maakt onderdeel uit van het ontwerp besluit.

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de vervangende nieuwbouw van een drinkwaterproductiegebouw (zuivering, opslag en distributie) met bijbehorende voorzieningen (zoals een spoelwaterverwerkingsinstallatie, een doseergebouw, trafo- en trafokoeler, beveiligingsput, erfafscheiding) ter plaatse van de Oude Eltenseweg 2 te Zeddam. Voorts voorziet de aanvraag in het verwijderen en hernieuwd aanleggen van kabels en leidingen, terreinverhardingen en paden, alsmede de daarbij behorende grondwerkzaamheden. De aanvraag heeft betrekking op het gebied kadastraal bekend BER00, sectie F, nummers 530, 531, 1121 en 453 (ged.) Het plangebied wordt globaal begrensd door de Oude Eltenseweg aan de zuidzijde, het bestaande bosgebied aan de oost- en westzijde en de infiltratievijvers aan de noordzijde.

Inzagetermijn/zienswijzen: van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014

Vanaf 10 juli 2014 kunnen de stukken worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam. Wij adviseren hiervoor een afspraak te maken. De stukken zijn tevens te raadplegen via de website www.montferland.info.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen.

Didam, 9 juli 2014.