



## **Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 19 juni 2014, nr. 2014-0000302914, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte**

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

BESLUIT:

### **ARTIKEL I**

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2013 tot en met 30 juni 2014' vervangen door: 1 juli 2014 tot en met 30 juni 2015.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlagen V en VI wordt '1 juli 2013' vervangen door: 1 juli 2014.

### **ARTIKEL II**

De regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 23 april 2013, nr. 2013-254587, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (gegevensverstrekking bij huurverlaging) (Stcrt. 2013, 11356) wordt ingetrokken.

### **ARTIKEL III**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2014.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok*



## BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 19 JUNI 2014, NR. 2014-0000302914, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

### Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2014

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	192,76	82	396,03	124	618,18	166	840,31	208	1.062,45
41	197,58	83	401,32	125	623,47	167	845,60	209	1.067,74
42	202,39	84	406,59	126	628,75	168	850,88	210	1.073,06
43	207,21	85	411,90	127	634,04	169	856,20	211	1.078,31
44	212,02	86	417,19	128	639,36	170	861,47	212	1.083,60
45	216,83	87	422,47	129	644,61	171	866,75	213	1.088,90
46	221,67	88	427,76	130	649,92	172	872,04	214	1.094,18
47	226,48	89	433,05	131	655,19	173	877,34	215	1.099,47
48	231,31	90	438,35	132	660,48	174	882,61	216	1.104,77
49	236,12	91	443,63	133	665,78	175	887,91	217	1.110,06
50	240,94	92	448,91	134	671,06	176	893,20	218	1.115,33
51	245,73	93	454,21	135	676,36	177	898,48	219	1.120,63
52	250,58	94	459,49	136	681,63	178	903,79	220	1.125,94
53	255,38	95	464,78	137	686,94	179	909,08	221	1.131,19
54	260,20	96	470,08	138	692,23	180	914,33	222	1.136,49
55	265,03	97	475,37	139	697,50	181	919,65	223	1.141,79
56	269,86	98	480,65	140	702,80	182	924,93	224	1.147,08
57	274,63	99	485,96	141	708,10	183	930,22	225	1.152,35
58	279,46	100	491,23	142	713,35	184	935,49	226	1.157,66
59	284,30	101	496,51	143	718,65	185	940,81	227	1.162,95
60	289,12	102	501,80	144	723,96	186	946,10	228	1.168,23
61	293,91	103	507,10	145	729,25	187	951,38	229	1.173,53
62	298,75	104	512,39	146	734,52	188	956,68	230	1.178,81
63	303,56	105	517,66	147	739,83	189	961,97	231	1.184,08
64	308,37	106	522,98	148	745,10	190	967,25	232	1.189,40
65	313,19	107	528,26	149	750,41	191	972,55	233	1.194,68
66	318,02	108	533,53	150	755,68	192	977,82	234	1.199,96
67	322,84	109	538,84	151	760,97	193	983,11	235	1.205,25
68	327,65	110	544,12	152	766,26	194	988,42	236	1.210,55
69	332,45	111	549,41	153	771,55	195	993,70	237	1.215,84
70	337,27	112	554,70	154	776,84	196	998,97	238	1.221,11
71	342,09	113	559,98	155	782,12	197	1.004,26	239	1.226,42
72	346,92	114	565,29	156	787,41	198	1.009,57	240	1.231,70
73	351,72	115	570,57	157	792,73	199	1.014,85	241	1.236,99
74	356,55	116	575,86	158	797,98	200	1.020,14	242	1.242,27
75	361,37	117	581,14	159	803,30	201	1.025,42	243	1.247,56
76	366,19	118	586,43	160	808,57	202	1.030,72	244	1.252,86
77	370,99	119	591,72	161	813,86	203	1.036,01	245	1.258,15
78	375,83	120	597,02	162	819,16	204	1.041,29	246	1.263,43
79	380,64	121	602,30	163	824,43	205	1.046,58	247	1.268,70
80	385,47	122	607,60	164	829,72	206	1.051,87	248	1.274,03
81	390,73	123	612,88	165	835,02	207	1.057,18	249	1.279,30
								250	1.284,58

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 192,76 per maand.



## BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 19 JUNI 2014, NR. 2014-0000302914, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

### Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2014

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,06	54	108,77	107	215,46	160	322,15	213	396,83
2	4,06	55	110,79	108	217,49	161	324,15	214	397,86
3	6,09	56	112,78	109	219,47	162	326,17	215	398,90
4	8,11	57	114,78	110	221,50	163	328,18	216	399,94
5	10,11	58	116,81	111	223,50	164	330,20	217	400,97
6	12,14	59	118,82	112	225,51	165	332,21	218	402,02
7	14,16	60	120,84	113	227,52	166	334,21	219	403,09
8	16,18	61	122,85	114	229,53	167	336,23	220	404,13
9	18,20	62	124,87	115	231,55	168	338,23	221	405,15
10	20,21	63	126,88	116	233,56	169	340,27	222	406,21
11	22,19	64	128,90	117	235,60	170	342,28	223	407,25
12	24,20	65	130,93	118	237,61	171	344,26	224	408,29
13	26,22	66	132,94	119	239,61	172	346,29	225	409,30
14	28,24	67	134,90	120	241,62	173	348,31	226	410,37
15	30,26	68	136,93	121	243,64	174	350,34	227	411,40
16	32,26	69	138,96	122	245,66	175	352,32	228	412,44
17	34,28	70	140,96	123	247,64	176	354,36	229	413,49
18	36,31	71	142,98	124	249,65	177	356,36	230	414,53
19	38,32	72	144,98	125	251,66	178	358,39	231	415,57
20	40,33	73	147,00	126	253,69	179	360,39	232	416,64
21	42,33	74	149,02	127	255,72	180	362,41	233	417,65
22	44,33	75	151,06	128	257,73	181	363,44	234	418,70
23	46,36	76	153,05	129	259,74	182	364,49	235	419,74
24	48,35	77	155,07	130	261,76	183	365,54	236	420,81
25	50,38	78	157,05	131	263,76	184	366,60	237	421,82
26	52,38	79	159,09	132	265,78	185	367,62	238	422,87
27	54,42	80	161,09	133	267,80	186	368,67	239	423,91
28	56,43	81	163,09	134	269,81	187	369,70	240	424,96
29	58,44	82	165,13	135	271,80	188	370,76	241	425,99
30	60,45	83	167,12	136	273,83	189	371,77	242	427,05
31	62,46	84	169,15	137	275,85	190	372,84	243	428,10
32	64,48	85	171,17	138	277,87	191	373,87	244	429,15
33	66,48	86	173,18	139	279,88	192	374,93	245	430,19
34	68,48	87	175,19	140	281,89	193	375,95	246	431,21
35	70,50	88	177,21	141	283,90	194	377,00	247	432,26
36	72,52	89	179,20	142	285,91	195	378,04	248	433,31
37	74,53	90	181,23	143	287,94	196	379,09	249	434,35
38	76,56	91	183,24	144	289,95	197	380,13	250	435,38
39	78,57	92	185,26	145	291,93	198	381,18	251	436,42
40	80,59	93	187,26	146	293,95	199	382,22	252	437,48
41	82,60	94	189,28	147	295,99	200	383,27	253	438,51
42	84,60	95	191,32	148	297,99	201	384,31	254	439,55
43	86,61	96	193,32	149	299,99	202	385,34	255	440,59
44	88,62	97	195,33	150	302,03	203	386,40	256	441,64
45	90,63	98	197,34	151	304,01	204	387,41	257	442,67
46	92,64	99	199,35	152	306,05	205	388,47	258	443,74
47	94,66	100	201,38	153	308,04	206	389,50	259	444,76
48	96,68	101	203,37	154	310,07	207	390,57	260	445,82
49	98,71	102	205,38	155	312,08	208	391,60	261	446,84
50	100,71	103	207,39	156	314,09	209	392,66	262	447,91
51	102,73	104	209,40	157	316,11	210	393,68	263	448,92
52	104,73	105	211,44	158	318,11	211	394,73	264	449,99



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
53	106,77	106	213,44	159	320,13	212	395,76	265	451,05

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2014**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	452,08	319	507,32	372	562,60	425	617,86	478	673,10
267	453,12	320	508,36	373	563,64	426	618,88	479	674,18
268	454,17	321	509,41	374	564,69	427	619,95	480	675,20
269	455,20	322	510,45	375	565,74	428	620,98	481	676,27
270	456,24	323	511,48	376	566,77	429	622,05	482	677,30
271	457,29	324	512,56	377	567,81	430	623,08	483	678,32
272	458,32	325	513,57	378	568,87	431	624,13	484	679,37
273	459,37	326	514,65	379	569,91	432	625,15	485	680,41
274	460,41	327	515,66	380	570,92	433	626,20	486	681,48
275	461,45	328	516,72	381	571,98	434	627,24	487	682,50
276	462,50	329	517,73	382	573,02	435	628,29	488	683,56
277	463,53	330	518,82	383	574,09	436	629,32	489	684,57
278	464,59	331	519,83	384	575,10	437	630,36	490	685,62
279	465,62	332	520,89	385	576,15	438	631,41	491	686,66
280	466,68	333	521,92	386	577,19	439	632,45	492	687,72
281	467,71	334	522,99	387	578,25	440	633,51	493	688,74
282	468,75	335	524,00	388	579,28	441	634,53	494	689,81
283	469,79	336	525,05	389	580,33	442	635,58	495	690,85
284	470,86	337	526,10	390	581,39	443	636,63	496	691,88
285	471,88	338	527,12	391	582,42	444	637,68	497	692,93
286	472,93	339	528,19	392	583,46	445	638,70	498	693,97
287	473,97	340	529,22	393	584,49	446	639,75	499	695,01
288	475,03	341	530,27	394	585,56	447	640,81	500	696,04
289	476,06	342	531,30	395	586,58	448	641,83	501	697,10
290	477,10	343	532,36	396	587,63	449	642,89	502	698,13
291	478,14	344	533,39	397	588,65	450	643,93	503	699,18
292	479,19	345	534,44	398	589,73	451	644,98	504	700,21
293	480,22	346	535,51	399	590,76	452	646,01	505	701,27
294	481,27	347	536,53	400	591,81	453	647,07	506	702,31
295	482,32	348	537,59	401	592,83	454	648,09	507	703,34
296	483,36	349	538,61	402	593,84	455	649,13	508	704,40
297	484,40	350	539,67	403	594,91	456	650,19	509	705,44
298	485,44	351	540,67	404	595,94	457	651,23	510	706,46
299	486,47	352	541,76	405	597,01	458	652,25	511	707,52
300	487,55	353	542,77	406	598,02	459	653,31	512	708,56
301	488,57	354	543,83	407	599,10	460	654,36	513	709,62
302	489,62	355	544,85	408	600,12	461	655,39	514	710,64
303	490,64	356	545,92	409	601,19	462	656,42	515	711,68
304	491,70	357	546,94	410	602,19	463	657,47	516	712,74
305	492,74	358	547,99	411	603,27	464	658,54	517	713,79
306	493,78	359	549,04	412	604,30	465	659,57	518	714,82
307	494,82	360	550,06	413	605,35	466	660,62	519	715,86
308	495,87	361	551,12	414	606,38	467	661,64	520	716,90
309	496,91	362	552,17	415	607,44	468	662,67	521	717,96
310	497,96	363	553,21	416	608,46	469	663,74	522	718,99
311	499,00	364	554,23	417	609,51	470	664,77	523	720,04
312	500,03	365	555,30	418	610,56	471	665,84	524	721,07
313	501,10	366	556,34	419	611,59	472	666,86	525	722,13
314	502,12	367	557,38	420	612,65	473	667,94	526	723,16
315	503,16	368	558,43	421	613,68	474	668,94	527	724,20
316	504,17	369	559,48	422	614,73	475	670,02	528	725,25
317	505,27	370	560,52	423	615,76	476	671,03	529	726,30
318	506,28	371	561,56	424	616,81	477	672,10	530	727,34



### Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2014

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	728,38	584	783,64	637	838,92	690	894,17	743	949,43
532	729,40	585	784,69	638	839,95	691	895,20	744	950,48
533	730,48	586	785,74	639	841,01	692	896,25	745	951,51
534	731,51	587	786,76	640	842,02	693	897,31	746	952,57
535	732,56	588	787,80	641	843,10	694	898,34	747	953,60
536	733,58	589	788,84	642	844,13	695	899,35	748	954,65
537	734,63	590	789,91	643	845,18	696	900,43	749	955,67
538	735,69	591	790,92	644	846,21	697	901,44	750	956,73
539	736,73	592	791,99	645	847,25	698	902,51	>750	<sup>1</sup>
540	737,75	593	793,01	646	848,29	699	903,51		
541	738,82	594	794,07	647	849,31	700	904,60		
542	739,85	595	795,11	648	850,39	701	905,63		
543	740,88	596	796,17	649	851,41	702	906,69		
544	741,93	597	797,19	650	852,47	703	907,72		
545	742,99	598	798,24	651	853,49	704	908,76		
546	744,02	599	799,29	652	854,56	705	909,79		
547	745,07	600	800,32	653	855,56	706	910,85		
548	746,10	601	801,35	654	856,64	707	911,90		
549	747,13	602	802,40	655	857,66	708	912,93		
550	748,18	603	803,45	656	858,73	709	913,99		
551	749,23	604	804,51	657	859,76	710	915,01		
552	750,28	605	805,54	658	860,81	711	916,06		
553	751,30	606	806,58	659	861,84	712	917,10		
554	752,37	607	807,61	660	862,90	713	918,14		
555	753,41	608	808,67	661	863,94	714	919,19		
556	754,45	609	809,70	662	864,97	715	920,23		
557	755,49	610	810,75	663	866,02	716	921,28		
558	756,54	611	811,80	664	867,06	717	922,30		
559	757,57	612	812,85	665	868,11	718	923,37		
560	758,63	613	813,87	666	869,14	719	924,39		
561	759,66	614	814,92	667	870,19	720	925,45		
562	760,71	615	815,96	668	871,23	721	926,48		
563	761,77	616	817,03	669	872,26	722	927,56		
564	762,79	617	818,04	670	873,29	723	928,57		
565	763,82	618	819,09	671	874,35	724	929,63		
566	764,85	619	820,14	672	875,40	725	930,66		
567	765,93	620	821,19	673	876,42	726	931,71		
568	766,95	621	822,22	674	877,48	727	932,74		
569	768,01	622	823,26	675	878,50	728	933,78		
570	769,04	623	824,30	676	879,56	729	934,85		
571	770,09	624	825,35	677	880,61	730	935,86		
572	771,11	625	826,39	678	881,65	731	936,92		
573	772,18	626	827,45	679	882,68	732	937,95		
574	773,21	627	828,48	680	883,76	733	939,02		
575	774,28	628	829,54	681	884,78	734	940,04		
576	775,32	629	830,55	682	885,82	735	941,09		
577	776,36	630	831,61	683	886,86	736	942,11		
578	777,39	631	832,65	684	887,90	737	943,19		
579	778,45	632	833,68	685	888,96	738	944,21		
580	779,47	633	834,73	686	889,99	739	945,25		
581	780,50	634	835,77	687	891,04	740	946,29		
582	781,56	635	836,82	688	892,08	741	947,35		
583	782,60	636	837,86	689	893,12	742	948,40		

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,06 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 956,73 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



## BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 19 JUNI 2014, NR. 2014-0000302914, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

### Bijlage III

#### Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2014

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	205,26	82	421,66	124	656,93	166	892,17	208	1.127,43
41	210,40	83	427,28	125	662,51	167	897,79	209	1.133,03
42	215,52	84	432,86	126	668,12	168	903,38	210	1.138,65
43	220,66	85	438,47	127	673,72	169	908,97	211	1.144,24
44	225,76	86	444,06	128	679,33	170	914,59	212	1.149,86
45	230,89	87	449,65	129	684,92	171	920,19	213	1.155,46
46	236,01	88	455,26	130	690,51	172	925,79	214	1.161,04
47	241,16	89	460,86	131	696,12	173	931,38	215	1.166,65
48	246,29	90	466,46	132	701,73	174	936,98	216	1.172,27
49	251,43	91	472,09	133	707,34	175	942,60	217	1.177,86
50	256,55	92	477,67	134	712,94	176	948,19	218	1.183,46
51	261,67	93	483,27	135	718,54	177	953,80	219	1.189,05
52	266,81	94	488,89	136	724,13	178	959,39	220	1.194,66
53	271,94	95	494,47	137	729,74	179	964,99	221	1.200,26
54	277,08	96	500,08	138	735,33	180	970,60	222	1.205,88
55	282,20	97	505,69	139	740,96	181	976,20	223	1.211,47
56	287,31	98	511,26	140	746,54	182	981,80	224	1.217,06
57	292,47	99	516,87	141	752,14	183	987,40	225	1.222,67
58	297,59	100	522,47	142	757,75	184	992,99	226	1.228,26
59	302,72	101	528,07	143	763,35	185	998,61	227	1.233,87
60	307,86	102	533,69	144	768,93	186	1.004,21	228	1.239,48
61	312,97	103	539,28	145	774,55	187	1.009,79	229	1.245,06
62	318,11	104	544,88	146	780,13	188	1.015,42	230	1.250,66
63	323,24	105	550,49	147	785,76	189	1.021,03	231	1.256,29
64	328,35	106	556,09	148	791,36	190	1.026,61	232	1.261,89
65	333,52	107	561,69	149	796,96	191	1.032,23	233	1.267,49
66	338,63	108	567,28	150	802,55	192	1.037,82	234	1.273,08
67	343,77	109	572,90	151	808,16	193	1.043,41	235	1.278,69
68	348,89	110	578,49	152	813,77	194	1.049,02	236	1.284,28
69	354,02	111	584,09	153	819,37	195	1.054,62	237	1.289,89
70	359,14	112	589,72	154	824,98	196	1.060,22	238	1.295,48
71	364,27	113	595,30	155	830,56	197	1.065,84	239	1.301,09
72	369,41	114	600,88	156	836,16	198	1.071,42	240	1.306,69
73	374,56	115	606,51	157	841,75	199	1.077,01	241	1.312,29
74	379,67	116	612,10	158	847,37	200	1.082,62	242	1.317,90
75	384,80	117	617,70	159	852,96	201	1.088,24	243	1.323,50
76	389,91	118	623,30	160	858,56	202	1.093,83	244	1.329,09
77	395,06	119	628,90	161	864,18	203	1.099,44	245	1.334,70
78	400,19	120	634,50	162	869,79	204	1.105,04	246	1.340,30
79	405,33	121	640,13	163	875,37	205	1.110,65	247	1.345,91
80	410,46	122	645,72	164	881,00	206	1.116,24	248	1.351,51
81	415,63	123	651,32	165	886,59	207	1.121,86	249	1.357,09
								250	1.362,72

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 205,26 per maand.



**BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN  
19 JUNI 2014, NR. 2014-0000302914, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE  
UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE**

**Bijlage IV**

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2014

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,86	54	260,20	107	515,37	160	808,57	213	1.088,90
2	9,69	55	265,03	108	520,51	161	813,86	214	1.094,18
3	14,50	56	269,84	109	525,69	162	819,16	215	1.099,47
4	19,32	57	274,63	110	530,84	163	824,43	216	1.104,77
5	24,14	58	279,46	111	536,01	164	829,72	217	1.110,06
6	28,95	59	284,30	112	541,17	165	835,02	218	1.115,33
7	33,77	60	289,12	113	546,32	166	840,31	219	1.120,63
8	38,59	61	293,91	114	551,50	167	845,60	220	1.125,94
9	43,41	62	298,75	115	556,65	168	850,88	221	1.131,19
10	48,24	63	303,56	116	561,81	169	856,20	222	1.136,49
11	53,06	64	308,37	117	566,96	170	861,47	223	1.141,79
12	57,86	65	313,19	118	572,12	171	866,75	224	1.147,08
13	62,69	66	318,02	119	577,28	172	872,04	225	1.152,35
14	67,50	67	322,84	120	582,45	173	877,34	226	1.157,66
15	72,31	68	327,65	121	587,61	174	882,61	227	1.162,95
16	77,13	69	332,45	122	592,78	175	887,91	228	1.168,23
17	81,95	70	337,27	123	597,93	176	893,20	229	1.173,53
18	86,77	71	342,09	124	603,10	177	898,48	230	1.178,81
19	91,57	72	346,92	125	608,26	178	903,79	231	1.184,08
20	96,41	73	351,72	126	613,41	179	909,08	232	1.189,40
21	101,20	74	356,55	127	618,57	180	914,33	233	1.194,68
22	106,04	75	361,37	128	623,76	181	919,65	234	1.199,96
23	110,86	76	366,19	129	628,88	182	924,93	235	1.205,25
24	115,68	77	370,99	130	634,06	183	930,22	236	1.210,55
25	120,48	78	375,83	131	639,21	184	935,49	237	1.215,84
26	125,32	79	380,64	132	644,37	185	940,81	238	1.221,11
27	130,13	80	385,47	133	649,54	186	946,10	239	1.226,42
28	134,96	81	390,73	134	654,69	187	951,38	240	1.231,70
29	139,76	82	396,03	135	659,86	188	956,68	241	1.236,99
30	144,58	83	401,32	136	665,00	189	961,97	242	1.242,27
31	149,41	84	406,59	137	670,18	190	967,25	243	1.247,56
32	154,21	85	411,90	138	675,34	191	972,55	244	1.252,86
33	159,02	86	417,19	139	680,48	192	977,82	245	1.258,15
34	163,85	87	422,47	140	685,65	193	983,11	246	1.263,43
35	168,67	88	427,76	141	690,83	194	988,42	247	1.268,70
36	173,49	89	433,05	142	695,95	195	993,70	248	1.274,03
37	178,30	90	438,35	143	701,12	196	998,97	249	1.279,30
38	183,11	91	443,63	144	706,30	197	1.004,26	250	1.284,58
39	187,94	92	448,91	145	711,46	198	1.009,57	>250	<sup>1</sup>
40	192,76	93	454,21	146	716,60	199	1.014,85		
41	197,58	94	459,49	147	721,78	200	1.020,14		
42	202,39	95	464,78	148	726,92	201	1.025,42		
43	207,21	96	470,08	149	732,10	202	1.030,72		
44	212,02	97	475,37	150	737,24	203	1.036,01		
45	216,83	98	480,65	151	742,41	204	1.041,29		
46	221,67	99	485,96	152	747,57	205	1.046,58		
47	226,48	100	491,23	153	752,73	206	1.051,87		
48	231,31	101	496,51	154	757,89	207	1.057,18		
49	236,12	102	501,80	155	763,04	208	1.062,45		
50	240,94	103	507,10	156	768,20	209	1.067,74		
51	245,73	104	512,39	157	773,39	210	1.073,06		
52	250,58	105	517,66	158	778,51	211	1.078,31		



---

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
53	255,38	106	522,98	159	783,70	212	1.083,60		

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,28 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.284,58 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

<sup>1</sup> De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

<sup>2</sup> Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.





---

## TOELICHTING

### Algemeen

#### *Inleiding*

Met deze regeling zijn de maximale huurprijsgrenzen (bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling)) en de in de bijlagen V en VI bij deze regeling opgenomen schema's aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2014 tot en met 30 juni 2015.

#### *Administratieve lasten*

Deze wijzigingsregeling behelst geen administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven.

### Artikelsgewijs

#### *Artikel I, onderdeel A*

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: Bhw) worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Die ministeriële regeling is de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: de Uitvoeringsregeling).

Met de wijzigingen van de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2014 tot en met 30 juni 2015 bepaald.

#### *Artikel I, onderdeel B*

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Bhw worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woonruimte vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd (artikel 1, eerste lid, onderdeel d, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2014 vastgelegd.

#### *Artikel I, onderdeel C*

Tot slot worden de schema's opgenomen in de bijlagen V en VI aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2014 tot en met 30 juni 2015.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok*