



Vaststellen bestemmingsplan 'Intratuin Deventer', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 26 juni 2014 tot en met woensdag 6 augustus 2014 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 11 juni 2014 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Intratuin Deventer'

Inhoud

Het bestemmingsplan 'Intratuin Deventer' maakt het mogelijk om op de locatie 'Driehoek Blauwenoord', een Intratuin te vestigen. Intratuin is de laatste jaren sterk in ontwikkeling. De tuincentra worden groter, moderner en sfeervoller. Op deze wijze willen de landelijke organisatie en de aangesloten zelfstandige, lokale ondernemers zo goed mogelijk inspelen op de consumentenwensen. De huidige locatie van Intratuin Deventer aan de Burgemeester van der Feltzweg in Twello is te klein. De huidige locatie heeft ook geen uitbreidingsruimte meer en daarom is Intratuin opzoek gegaan naar een nieuwe locatie.

De locatie voor deze nieuwe vestiging is gevonden in de zogenaamde "Driehoek Blauwenoord", gelegen langs de N348 in de driehoek tussen het Overijssels kanaal, de spoorlijnen Deventer-Hengelo en Deventer-Zutphen en de Weg door Zuid Salland (N348). Een locatie gelegen binnen het stedelijk gebied en direct langs de N348 waardoor de locatie goed bereikbaar is, zowel vanuit het stedelijk gebied, als vanuit de omliggende regio.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het echter niet mogelijk om op deze locatie een tuincentrum te realiseren. Om die reden is het bestemmingsplan "Intratuin Deventer" opgesteld.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P290-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P290-/NL.IMRO.0150.P290-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- In Colmschate: Wijkbibliotheek, Flora 259.

Reageren

Tot en met donderdag 7 augustus 2014 kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).