



Vastgesteld bestemmingsplan 'Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010', Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 3 juni 2014 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan "Veegherziening Verbeelding Buitengebied 2010".

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Deze herziening van het bestemmingsplan ziet toe op aanpassingen van de verbeelding. Gebleken is dat een aantal percelen niet van de juiste bestemming of aanduiding zijn voorzien. Deze situatie vraagt om een nieuwe passende bestemming of specifieke aanduiding op de verbeelding. Het is niet bedoeld om met dit bestemmingsplan in te spelen op toekomstige ontwikkelingen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' is verwijderd;
- b. de bestemmingen die het bestemmingsplan 'Agelo – Landgoed de Valkenberg' overlappen zijn verwijderd;
- c. de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' ter hoogte van het perceel Weerselosestraat 22 in Agelo is gewijzigd;
- d. het perceel Nordhornsestraat 190 in Denekamp is voorzien van de bestemming 'Wonen';
- e. het perceel Echelpoelweg 26-28 in Weerselo is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
- f. het perceel Hoofdstraat 27 in Lattrop-Breklenkamp is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning';
- g. artikel 5 (Bedrijf), lid 3, onder f, is vervangen door de volgende bepaling:
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg' eveneens is toegestaan:
 1. een verkooppunt van motorbrandstoffen;
 2. detailhandel in de bij een verkooppunt behorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke;

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 4 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1774.BUIBPVEEGHERZVERBE-0401>

De bronbestanden staan op http://www/gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_online/manifest.xml.

Beroep

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt



in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. K.B. Klieverik of mevr. D. Kluin van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.