



## Ontwerpbestemmingsplan 'Gerardus Majellastraat 2', Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan "Gerardus Majellastraat 2" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel naast het bestaande pand op de locatie Gerardus Majellastraat 2.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'. De beoogde ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan onder meer omdat woningbouw buiten het bouwblok is gesitueerd en het aantal woningen toeneemt.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 27 juni 2014 tot en met donderdag 7 augustus 2014 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 12.30 – 17 uur alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 19.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / bestemmingsplannen / Dongen / Gerardus Majellastraat 2 of digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2014000030-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 140162, e-mail: [connie.gorissen@dongen.nl](mailto:connie.gorissen@dongen.nl).

### Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting 13 november 2014 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer 140162, e-mail [connie.gorissen@dongen.nl](mailto:connie.gorissen@dongen.nl).