



## **Ontwerpbestemmingsplan 'Zeeuws Evenementen Podium (ZEP)' en ontwerpomgevingsvergunning voor bouw Decathlon, Middelburg**



In het kader van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) liggen het ontwerpbestemmingsplan Zeeuws Evenementen Podium (ZEP) en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van Decathlon vanaf 27 juni 2014 tot en met 15 augustus 2014 voor een ieder ter inzage ligt bij de vakbalie in het Stads kantoor aan de Kanaalweg 3 te Middelburg.

Het bestemmingsplan en de vergunning zijn tevens digitaal in te zien op onze website [www.middelburg.nl](http://www.middelburg.nl) onder bestemmingsplannen (plannen in procedure). Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plancode NL.IMRO.0687.BPMORZEP-ON01.

Het plangebied maakt deel uit van de wijk Mortiere en wordt globaal begrensd door de Schroeweg en afrit van de A58 aan de west- en zuidzijde en bedrijfsgronden aan de oost- en noordzijde. Deze locatie wordt daarmee in een actueel bestemmingsplan vastgelegd en tevens maakt dit plan de komst van Decathlon naar het ZEP mogelijk.

Met de gelijktijdige ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatie regeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat procedures gezamenlijk worden doorlopen. Besluitvorming wordt als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Gedurende genoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning voor Decathlon kenbaar maken bij de raad van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen de genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer (0118) 67 52 36 of 67 52 41.

Voor zover de zienswijze is gericht op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders.