



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Nistelrodeseweg 4, Uden



Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van donderdag 26 juni 2014 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 6 augustus 2014, het ontwerpbestemmingsplan "Nistelrodeseweg 4" (NL.IMRO.0856.BPNistelrodeseweg4-ON01) en het ontwerpbesluit "hogere grenswaarden Nistelrodeseweg 4" ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de gewenste herontwikkeling van het perceel Nistelrodeseweg 4. De bestaande bebouwing op het perceel wordt gesloopt en in de plaats daarvan wordt een nieuwe woning en een multifunctionele ruimte voor cultuur en ontspanning gerealiseerd.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

De geluidbelasting van de Nistelrodeseweg en de A50 op de nieuwe woning overschrijdt de voorskriftgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. De hoogst toelaatbare waarde voor een hogere grenswaarde wordt echter niet overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder kan in dat geval een besluit hogere grenswaarde worden vastgesteld. Hiertoe wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan een ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegd.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.uden.nl. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is te raadplegen op de gemeentelijke website www.uden.nl.

Indienen zienswijzen

Tot en met 6 augustus 2014 kan een ieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Schriftelijke reacties over het bestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Schriftelijke reacties over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het geven van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. De gemeenteraad respectievelijk het college van burgemeester en wethouders zal eventueel naar voren gebrachte zienswijzen betrekken bij haar besluitvorming rondom de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer F.H.L. Vossen, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.



Uden, 25 juni 2014

*Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
J.M. Smarius*

*de burgemeester
H.A.G. Hellegers*