



Ontwerpbestemmingsplan Centrum, herziening 1 (Zandheugel 60), Oosterhout



en

ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Centrum, herziening 1 (Zandheugel 60)

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 26 juni 2014** gedurende **zes weken** voor eenieder **ter inzage** ligt het ontwerp-besluit tot vaststelling van het **bestemmingsplan Centrum, herziening 1 (Zandheugel 60)**, met de hierbij behorende stukken, waaronder het ontwerp-bestemmingsplan zelf (NL.IMRO.0826.BSPHz1zandheugel60-ON01).

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen op het perceel plaatselijk bekend Zandheugel 60 te Oosterhout. De voormalige locatie van het buurthuis Schervenheugel. Het voorziet in de realisatie van 2 grondgebonden woningen aan de straatzijde en een aantal garages aan de achterzijde.

Ontwerpvaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting (bestemmingsplan Centrum, herziening 1(Zandheugel 60)'

Het voornemen bestaat om, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de 2 woningen. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere waarden, met bijbehorende stukken, ligt eveneens ter inzage.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden via de website van de gemeente www.oosterhout.nl.

Vanaf de dag van ter inzage legging (**dus vanaf 26 juni 2014**) kan een ieder gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 7 augustus 2014**) ter zake van dit ontwerp-bestemmingsplan een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout onder vermelding van "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Centrum, herziening 1 (Zandheugel 60)".

Voor wat betreft het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden dienen de schriftelijke zienswijze te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'zienswijzen ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Centrum, herziening 1 (Zandheugel60).

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw S.B. Snoeren-Dumont van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoon (0162) 48 94 64.

Oosterhout, 25 juni 2014