

**Bekendmaking  
ontwerpbestemmingsplan KPN  
Campus Fockema Andreaalaan,  
Rubenslaan e.o. met bijbehorend  
ontwerpbesluit hogere waarden (Wet  
geluidhinder), Utrecht (Utr)**

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet Geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'KPN Campus Fockema Andreaalaan, Rubenslaan e.o.' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-ON01.dgn;
- het ontwerpbesluit (HW1095) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder.

### **Bestemmingsplangebied en doelstelling**

Het plangebied betreft het perceel met het KPN-gebouw aan de Fockema Andreaalaan 15 en ligt op de hoek van de Fockema Andreaalaan en de Burgemeester ter Pelkwijklaan. Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van circa 800 studenten- en starterswoningen in een campusachtige setting met ruimte voor voorzieningen in de plinten van de gebouwen. Een deel van de bestaande gebouwen zal worden hergebruikt en een deel van het terrein krijgt een inrichting als openbare ruimte.

### **Ontwerpbesluit hogere waarden**

Burgemeester en wethouders overwegen ten behoeve van de vestiging van geluidgevoelige functies hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 7 augustus 2014 ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale ontwerpbestemmingsplan via deze landelijk website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.

Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde in te zien op de website van de gemeente ([www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)).

De stukken liggen ter inzage bij:

**Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

### **Zienswijze**

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling

t.a.v. de heer K. Ulrich



---

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan 'KPN Campus'.

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit hogere waarden.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (030 – 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.