



Ontwerpbestemmingsplan bebouwde gebieden ter inzage, Bebouwde Gebieden, Beesel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel maken bekend, dat met ingang van 26 juni 2014 gedurende zes weken het ontwerp-bestemmingsplan Bebouwde Gebieden ter inzage ligt.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de klantenbalie in het gemeentehuis van Beesel, Raadhuisplein 1 in Reuver. Het plan kunt u digitaal inzien op de website van de gemeente www.beesel.nl>inwoners>bouwen en wonen>bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mogelijkheid tot het indien van zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Beesel, Postbus 4750, 5953 ZK te Reuver. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer F. Tegels van de afdeling Grondgebied, via tel. 077-4749292. Voor het indienen van een schriftelijke zienswijze kunt u het formulier gebruiken dat u vindt bij de bestanden van het bestemmingsplan die u kunt inzien op de website van de gemeente.

Het plangebied.

De kernen Beesel, Reuver en Offenbeek en de bedrijventerreinen Molenveld, Roversheide en Maasveld vallen binnen het bestemmingsplan. Binnen dit bestemmingsplan valt ook de Reuverboulevard. Dit is het gebied dat grenst aan de bebouwde kom en ligt tussen Rijksweg en Spoorlijn vanaf de rotonde Drakenrijk. De plangrenzen sluiten grotendeels aan bij de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied. De bebouwing in het buitengebied, de woonbuurt Rijkel en de bebouwing langs de Bussereindseweg (met uitzondering van de huisnummers 2 en 4) vallen daardoor buiten dit bestemmingsplan.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bebouwde gebieden geeft een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing. Het voorontwerp-bestemmingsplan is een actualisatie van de huidige op onderdelen verouderde bestemmingsplannen. Ontwikkelingen waarvoor de gemeente vergunningen heeft verleend, zijn in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Het bestemmingsplan biedt in de regels meer gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. De gemeente verruimt bijvoorbeeld de maximale oppervlakte voor het bouwen van aan- en bijgebouwen bij woningen.

Reuver, 23 juni 2014

*Burgemeester en wethouders van Beesel,
R.M.M. Halfman,
secretaris*

*P. Dassen-Housen,
burgemeester*