



Ontwerpbestemmingsplan 'Maximalocatie, deelplannen 2 en 3, Waarder', ontwerpomgevingsvergunning Pr. Maximalaan en Pr. Beatrixstraat te Waarder en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden, Maximalocatie fase 2, Bodegraven-Reeuwijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken, met inachtneming van het coördinatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 12 december 2012, ingevolge de artikelen 3.8, 3.30 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 23 januari 2014, gedurende zes weken (dus tot en met woensdag 5 maart 2014) de volgende stukken ter inzage liggen:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Maximalocatie, deelplannen 2 en 3, Waarder (NL.IMRO.1901.13Maximalocatie2-BP40)";
2. de ontwerp omgevingsvergunning voor de oprichting van 28 appartementen en een verhuurbare ruimte;
3. het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder, Maximalocatie fase 2.

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt in het hart van het dorp Waarder en wordt globaal begrensd door de volgende straten: Prins Willem Alexanderstraat (noorden) Prins Bernhardstraat (oosten) Prinses Beatrixstraat (zuiden) en Prinses Maximalaan en Molendijk (westen). Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het bejaardencentrum Kerverland mogelijk door de bouw van maximaal 35 huurwoningen. Daarnaast worden 7 grondgebonden woningen (waarvan één bestaande woning) planologisch mogelijk gemaakt. De bestaande bebouwing van stichting Kerverland wordt conserverend bestemd. Ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan voor de realisatie van maximaal 15 woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl > Wonen, leven en werken > Plannen en Projecten > Waarder > Project Maximalocatie;
- op papier (inclusief de onderliggende stukken) en digitaal tijdens de openingsuren in het gemeentehuis in Bodegraven.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://bodegravenwijk.gemeentedocumenten.nl>

De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder, Maximalocatie fase 2 liggen voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl > Wonen, leven en werken > Plannen en Projecten > Waarder > Project Maximalocatie;
- op papier (inclusief de onderliggende stukken) en digitaal tijdens de openingsuren in het gemeentehuis in Bodegraven.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van de ontwerpbesluiten, naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Schriftelijke zienswijzen n.a.v. de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht tijdens openingstijden. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de afdeling Planontwikkeling en – regie via telefoonnummer 0172-522522.