

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Schermerhornstraat en omgeving deel I, Lauwerecht' met bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder), Utrecht

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet Geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Schermerhornstraat en omgeving deel I, Lauwerecht.' zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPSCHEMHORNEO-ON01.dgn;
- het ontwerpbesluit (HW1096) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 4 Besluit geluidhinder.

Bestemmingsplangebied en doelstelling

Het plangebied ligt in Lauwerecht en wordt omsloten door de Schermerhornstraat (noorden), de Oudlaan/Idenburgstraat (oosten), de Verenigingdwarsstraat (zuiden) en de Verenigingstraat/Lauwerecht (westen). Het doel van het bestemmingsplan is de sloop- nieuwbouw van complex 7 Lauwerecht (Mitros) mogelijk te maken. Bij dit plan zal ook de omliggende openbare ruimte opnieuw worden ingericht.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen ten behoeve van de vestiging van geluidgevoelige functies hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 4 Besluit geluidhinder vanwege spoorweglawaaï.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 7 augustus 2014, ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale ontwerpbestemmingsplan via deze landelijk website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.

Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde in te zien op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

De stukken liggen ter inzage bij:

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling

t.a.v. de heer K. Ulrich

Postbus 16200



3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan 'Schermerhornstraat'.

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit hogere waarden.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (030 – 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.