

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Kelpen-Oler', Leudal



Burgemeester en wethouders van Leudal brengen, mede ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende onder de aandacht. Binnen onze gemeente vindt een actualisatie plaats van bestaande bestemmingsplannen voor de kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied. De nieuwe bestemmingsplannen zullen in papieren vorm én digitaal worden gemaakt. Thans is het bestemmingsplan voor de kern Kelpen-Oler in voorontwerp gereed. Wij willen graag een ieder in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Uw belang

Het is immers van belang, dat bestaande rechten op een juiste wijze worden verwerkt in het nieuwe plan. Het spreekt voor zich dat wij mogelijke onvolkomenheden zo veel als mogelijk uit het plan willen filteren, voordat het aan de gemeenteraad wordt aangeboden om het vast te stellen. Het nieuwe plan geeft aan welke functies en ontwikkelingen binnen het plangebied is toegestaan en zal de komende 10 jaar de ruimtelijke leidraad zijn voor het beoordelen van diverse aanvragen en verzoeken. Daarom is het ook uw belang om waar nodig te reageren op het voorontwerpplan.

Het nieuwe plan is overigens conserverend van opzet en laat in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen toe. Het legt in de regel enkel vast – volgens de nieuwe wettelijk voorgeschreven systematiek – wat al vergund of toegestaan is. Alleen ontwikkelingen die al gemeentelijke instemming hebben zijn daarin meegenomen.

Maak gebruik van inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt nu vrijgegeven voor inspraak. Bij inspraak kunnen mensen op een *informele* manier reageren op een plan. De inspraak vormt daarom de uitgelezen mogelijkheid voor zowel de gemeente als voor u om eventuele onvolkomenheden in het voorontwerpplan te achterhalen en alsnog recht te zetten. Mogelijk kan ook met redelijke wensen van ondergeschikt planologisch belang in het plan rekening worden gehouden. Vandaar dat wij u nadrukkelijk en van harte uitnodigen van de geboden inspraakmogelijkheid gebruik te maken.

Inspraaktermijn van donderdag 19 juni 2014 tot en met woensdag 16 juli 2014.

Het voorontwerpplan is digitaal op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen via de link BP14 kern Kelpen-Oler VO01.

De bronbestanden zijn beschikbaar via de link Bronbestanden Leudal - kern Kelpen-Oler VO01.

Het ID-nummer van het plan is NL.IMRO.1640.BP14KernKelpenOler-VO01.

Daarnaast ligt een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Tijdens de inspraaktermijn kan een ieder schriftelijk een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per e-mail te zenden aan info@leudal.nl. Op zowel een schriftelijke reactie als een reactie per e-mail dienen naam en adresgegevens van de afzender vermeld te zijn.

Inspraakbijeenkomst

Tijdens de inspraaktermijn zal een inspraak-/informatiebijeenkomst plaatsvinden en wel op **woensdag 2 juli 2014, aanvang 19:00 uur in het Trefcentrum aan de Kerkstraat 2a**. Hierin wordt eerst het bestemmingsplan mondeling toegelicht. Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden de plankarten/verbeeldingen te bekijken en kennis te nemen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. U kunt uiteraard hierover vragen stellen, eventuele op- of aanmerkingen geven en desgewenst een inspraakreactie inbrengen. Na afloop van de inspraaktermijn zullen burgemeester en wethouders de inspraakreacties behandelen en waar nodig verwerken in de planstukken. Het voorontwerpplan wordt dan omgebouwd tot ontwerpplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal, voordat het ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, nog 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn zienswijzen



daarover kunnen worden ingebracht. Dit zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.

Heythuysen, 18 juni 2014.