



## Ontwerpbestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014', Renkum



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' met ingang van woensdag 25 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek, dus tot en met dinsdag 5 augustus 2014.

Daarnaast is het plan in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0154ob-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0154ob-on01) en op de gemeentelijke website [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl), door dan te klikken op 'Inwoners', dan 'Bouwen en Wonen' en dan 'Bestemmingsplannen'. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0154ob-/NL.IMRO.0274.bp0154ob-on01>

Het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' betreft de herziening en de actualisatie van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor het gebied van Oosterbeek-noord (dat wil zeggen het gebied ten noorden van de Utrechtseweg). Het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' is in hoofdzaak een zogenaamd beheergericht plan. Dat wil zeggen dat het is gericht op het behouden, beheren en actualiseren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van het nu nog geldende bestemmingsplannen, zoals 'Oosterbeek-Noord 2003', 'Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012' en 'Buitengebied, (correctieve) herziening 2008'. De bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten worden wel vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving. Eventuele geconstateerde omissies in die bestemmingsplannen worden wel hersteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Utrechtseweg in het zuiden (de Utrechtseweg ligt in het plangebied), de gemeentegrens met Arnhem (de weg Mariëndaal) in het oosten, de spoorlijn Arnhem-Utrecht in het noorden (de spoorlijn ligt in het plangebied). De ten noorden van de spoorlijn gelegen woningen met percelen aan de Van Limburg Stirumweg 2,4,6,8,10,12, 18,20,22,24,26 en 28 en de woningen aan de Dreijenseweg 1,1a en 3 en de woningen aan de Johannahoeveweg 2 en 4 en de Johannahoeveweg zelf tot aan circa Johannahoeveweg 5 liggen ook in het plangebied. In het westen wordt het plangebied begrensd door het sportpark De Bilderberg, de Valkenburglaan en enkele bospercelen en agrarische percelen ten oosten van Hotel de Bilderberg. De woningen met percelen aan de Valkenburglaan 2 en 4 en de Utrechtseweg 243, 245 en 247 liggen in het plangebied. Het pand Utrechtseweg 263 ligt net niet in het plangebied.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Renkum. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze verzoeken wij u tijdig, dat wil zeggen bij voorkeur minimaal een week voor afloop van de termijn, een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling ROM, telefoon (026) 33 48 493. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.