

## **Toepassing Coördinatieverordening ontwerpbestemmingsplan 'Herman Kuijkstraat 37-47 supermarkt met bovenwoningen' en ontwerpomgevingsvergunning, Geldermalsen**



### **Ter inzage ontwerpbestemmingsplan "Herman Kuijkstraat 37-47 supermarkt met bovenwoningen" en ontwerp-omgevingsvergunning**

Met ingang van vrijdag 20 juni 2014 ligt voor zes weken op grond van artikel 3.8 lid 1 Wro en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Herman Kuijkstraat 37-47 supermarkt met bovenwoningen"
  2. de hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning.
- De zienswijzentermijn van zes weken eindigt op 31 juli 2014.

#### ***Toelichting op de planstukken***

Het plangebied wordt begrensd door de woning aan Herman Kuijkstraat 35 aan de westzijde, de Herman Kuijkstraat aan de noordzijde, het bestaande parkeerterrein gelegen tussen de Herman Kuijkstraat en de Koninginnelaan aan de oostzijde en aan de zuidzijde door de woningen gelegen aan de Oranje-Nassastraat 10 t/m 18 te Geldermalsen.

Op de locatie van de voormalige doe-het-zelfzaak Wellner aan de Herman Kuijkstraat wordt de bestaande bebouwing gesloopt (twee winkels en drie woningen) en voorzien in de bouw van een supermarkt met vier winkelruimtes op het begane grondniveau van de Herman Kuijkstraat, een ondergrondse parkeergarage en woningbouw (18 eenheden) op de verdieping. De parkeergarage voorziet in de aanleg van 72 parkeerplaatsen. De parkeergarage en de supermarkt ontsluiten op het bestaande parkeerterrein aan de Koninginnelaan. De achttien appartementen op de supermarkt worden verdeeld over twee bouwlagen.

#### ***Coördinatie***

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Geldermalsen 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Naast het bestemmingsplan wordt ook de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld.

#### ***Raadplegen planstukken:***

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de gemeentelijke website:

[www.geldermalsen.nl](http://www.geldermalsen.nl) > Maak afspraak > Inzien stukken of via (0345) 586 611.

Het ontwerp bestemmingsplan is op de website [www.geldermalsen.nl](http://www.geldermalsen.nl) in PDF-vorm te raadplegen (onder het kopje 'bestemmingsplannen'). De planstukken zijn tevens digitaal te raadplegen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor het volgende planidentificatienummer gebruiken: NL.IMRO.0236.GDMhkuijkstraat41-OW01.

#### ***Reageren***

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m donderdag 31 juli 2014) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Geldermalsen, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen, dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzagetermijn, een afspraak te maken via het secretariaat



---

van de afdeling MRO: (0345) 58 66 11 (alleen bereikbaar tijdens kantooruren)