



## Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Orthen-Links'



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht

In het Gemeenteblad (nr. 31749) en Staatscourant (nr. 16199) van 6 juni jl. is deze publicatie verschenen. De datum van terinzagelegging is vanwege Pinksteren verschoven waardoor de publicatie opnieuw plaatsvindt. U vindt hieronder de volledige, juiste publicatie.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Orthen-Links' (NL.IMRO.0796.0002206-1401) met ingang van 16 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Orthen-Links' op 22 april 2014 gewijzigd vastgesteld en besloten het beeldkwaliteitplan onderdeel te laten zijn van de voor de gemeente 's-Hertogenbosch vastgestelde Welstandsnota.

De grenzen van beide plannen zijn als volgt:

1. het dijklint Orthen;
2. de gebouwen aan de weg Orthen,
3. de Zandzuigerstraat en
4. de spoorweg richting Utrecht.

De wijzigingen in het bestemmingsplan zijn een aanpassing van het bouwvlak en bestemmingsvlak naast de Orthensedonk 24 en een toevoeging in de regels over de oriëntatie van de hoofdbebouwing op de openbare weg. Het beeldkwaliteitplan is aangepast ten aanzien van de tweezijdige oriëntatie van hoekwoningen.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitplan staat geen beroep open.

### Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

1. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
2. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroeps-



---

termijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.