

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Functieverandering Westerstraat en Ennestraat, Steenenkamer, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Functieverandering Westerstraat en Ennestraat, Steenenkamer, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **19 juni 2014** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Functieverandering Westerstraat en Ennestraat, Steenenkamer (**NL.IMRO.0285.9102-VS00**), het beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 26 mei 2014.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage, kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Dit bestemmingsplan zal het mogelijk maken dat twee nieuwe woningen worden gebouwd in de nabijheid van het voormalige glastuinbouwbedrijf aan de Westerstraat 10 in Steenenkamer. Eén nieuwe woning is geprojecteerd aan de overzijde van het voormalige bedrijf, de andere aan de Ennestraat tegenover nummer 45. De bedrijfsmatig gebruikte kassen zullen worden gesloopt en de gronden zullen landschappelijk worden versterkt.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan.

Het bestemmingsplan is als volgt gewijzigd.

- Aan bijlage 1 van de regels (functieveranderingsplan) van het bestemmingsplan is een erratum toegevoegd. De verschillen ten opzichte van de eerdere inrichting zijn:
 - de nieuwe woning aan de Westerstraat wordt minder breed en minder hoog zodat de doorkijk- en uitzichtmogelijkheden vergroot worden;
 - de "hoog opgaande" bomen in de noordwest hoek van het perceel behorende bij de nieuwe woning aan de Westerstraat zijn verwijderd;
 - enkele hagen op perceelsgrenzen zijn in overleg met of op verzoek van eigenaren van aangrenzende percelen verwijderd;
- De verbeelding is aangepast voor wat betreft het bouwvlak en de goot- en nokhoogte van de nieuwe woning aan de Westerstraat;
- Artikel 4.3 van de regels is gewijzigd in die zin dat "de bouwgrens met maximaal een meter wordt overschreden";
- De toelichting van het bestemmingsplan is, waar dat van toepassing was, aangepast aan het veranderde functieveranderingsplan.



Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit.

Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 18 juni 2014

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*