

## Vastgesteld bestemmingsplan Zwarte Kolkstraat 49, vastgesteld beeldkwaliteitsplan, besluit geen exploitatieplan, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

### Vastgesteld bestemmingsplan Zwarte Kolkstraat 49, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **19 juni 2014** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Zwarte Kolkstraat 49 (**NL.IMRO.0285.20179-VS00**), het vastgestelde beeldkwaliteitsplan "Functieverandering Zwarte Kolkstraat 49 Wilp-Achterhoek", het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 26 mei 2014.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website [www.voorst.nl](http://www.voorst.nl) onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage, kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geraadpleegd worden.

Dit bestemmingsplan zal het mogelijk maken dat binnen het plangebied de bestaande agrarische bedrijfswoning omgevormd wordt tot burgerwoning, een bestaande schuur wordt gerenoveerd en de omliggende gronden worden verbeterd met onder meer de aanleg van beplanting en een zogenaamd "paddock paradise". Hierbij wordt een groot deel van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Het functieveranderingsplan biedt het kader voor het te ontwikkelen architectonisch, stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp voor de erven, de omliggende gronden en de bebouwing. Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan vormt het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wijken niet af van de eerder ter inzage gelegde ontwerpplannen.

### Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.



---

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Twello, 18 juni 2014*

*J.T.H.M. Penninx,  
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,  
secretaris*