



Definitief besluit uitgebreide omgevingsvergunning (projectafwijkingbesluit) Boerderij Het Lansingerland, Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en Wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0072P02, hebben verleend aan de eigenaar van Boerderij Het Lansingerland, Hoeksekade 146, 2661 JL te Bergschenhoek, gemeente Lansingerland zonder daarbij een exploitatieplan vast te stellen.

Terinzagelegging

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van woensdag 18 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek en het servicepunt in Bleiswijk (voor openingstijden en adresgegevens zie www.lansingerland.nl). Het plan is tevens te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en op de RO-viewer van de gemeente Lansingerland <http://1621.roview.net>.

Ontwikkeling

De afwijking van het bestemmingsplan was noodzakelijk omdat het bestemmingsplan niet voorzag in de het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden op het perceel in de vorm van ondersteunende horeca op de eerste verdieping van de landwinkel, het organiseren van kookworkshops en het realiseren van een terras naast de landwinkel. Het ontwerpbesluit heeft van 23 januari 2014 tot en met 6 maart voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

De wijziging van gebruik past niet binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. De ruimtelijke onderbouwning geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening; er zijn geen redenen om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen en er zijn geen nadere voorschriften vereist. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ontwikkeling.

Rechtsmiddelen

Het besluit is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit. Beroep kan alleen ingesteld worden door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen of niet tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking heeft ingebracht. Het instellen van beroep schorst niet de werking van het besluit. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking totdat op dit verzoek door de rechter is beslist. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening en/of het instellen van beroep bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl