



## Ontwerp bestemmingsplan 'Willem de Zwijgerstraat 38, Budel', Cranendonck



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken bekend dat op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening, gedurende een termijn van 6 weken ingaande op donderdag 12 juni 2014 het ontwerp bestemmingsplan 'Willem de Zwijgerstraat 38, Budel' voor eenieder ter inzage ligt bij de receptie van het gemeentehuis, Cranendonck 3 te Soerendonck. Tevens is het plan te raadplegen via <http://1706.ropubliceer.nl/> en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.1706.BPBDL0027-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van drie woningen op de hoek van de Willem de Zwijgerstraat en de Burgemeester van Houtstraat te Budel.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Een mondelinge zienswijze kunt u indienen bij de balie van het gemeentehuis. Voor vragen over het bestemmingsplan kan eenieder zich wenden tot de medewerkers van de publieksbalie.

### Anterieuere overeenkomst

In het kader van het bestemmingsplan 'Willem de Zwijgerstraat 38, Budel' maakt het college van burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieuere overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.24 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor een ieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

### Hogere grenswaarde

Bij de realisatie van de herbouw van de woningen zal de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï worden overschreden. De geluidbelasting op de nieuwe gevel is hoger dan rechtstreeks is toegestaan. Het is mogelijk om voor deze locatie een ontheffingsprocedure hogere waarde te volgen.

Op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder ligt de ontheffingsaanvraag met het ontwerpbesluit, inclusief het akoestisch rapport en de daarbij behorende stukken, tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan 'Willem de Zwijgerstraat 38, Budel' voor een ieder ter inzage.

Tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Een mondelinge zienswijze kunt u indienen bij de balie van het gemeentehuis. Voor vragen over het bestemmingsplan kan eenieder zich wenden tot de medewerkers van de publieksbalie.